

Mimořádné zasedání zastupitelstva města Zubří

13. zasedání zastupitelstva města
Zubří ve velkém sále Klub Zubří
15.00 hod - 13.dubna 2017

Osnova prezentace

1. Prezentace 3D projektu rekonstrukce koupaliště – Centropjekt
2. Prezentace přepracovaného projektu – Lochman
3. Prezentace stávajícího stavu objektů
4. Co říkají volební programy?
5. Časová posloupnost sledu události a informovanost zastupitelstva i občanů města
6. Co nám vzkazuje rada a starosta města Zubří?
7. Co vlastně chceme?

3D projekt rekonstrukce koupaliště – Centroprojekt



3D projekt rekonstrukce koupaliště – Centroprojekt



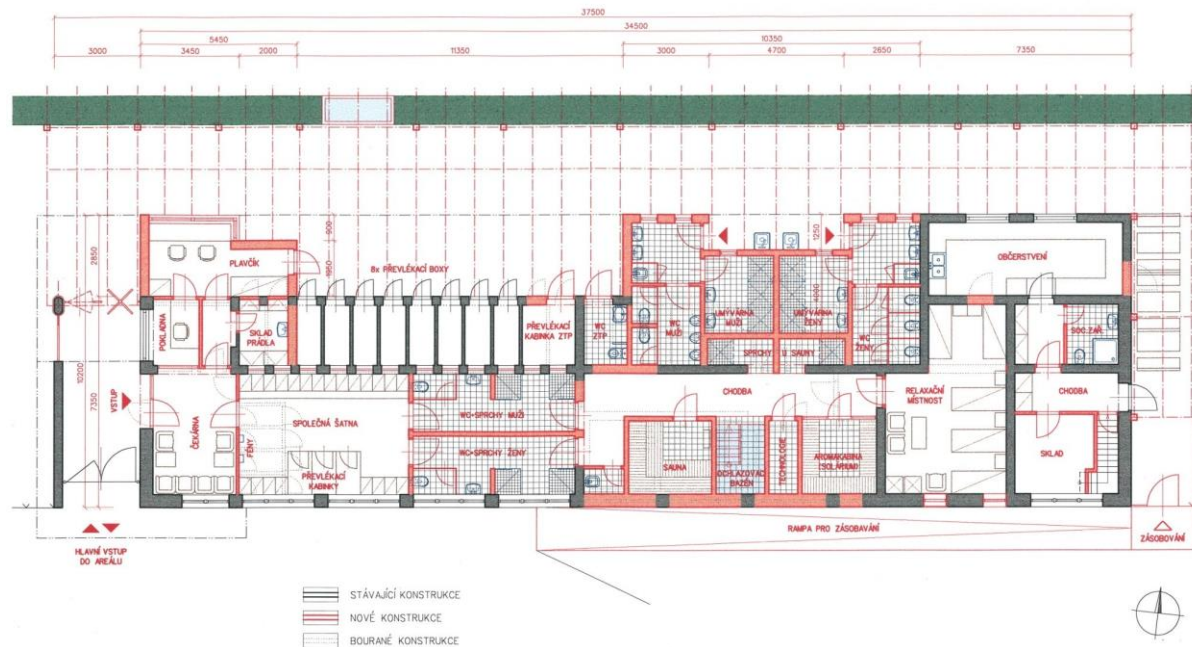
3D projekt rekonstrukce koupaliště – Centroprojekt



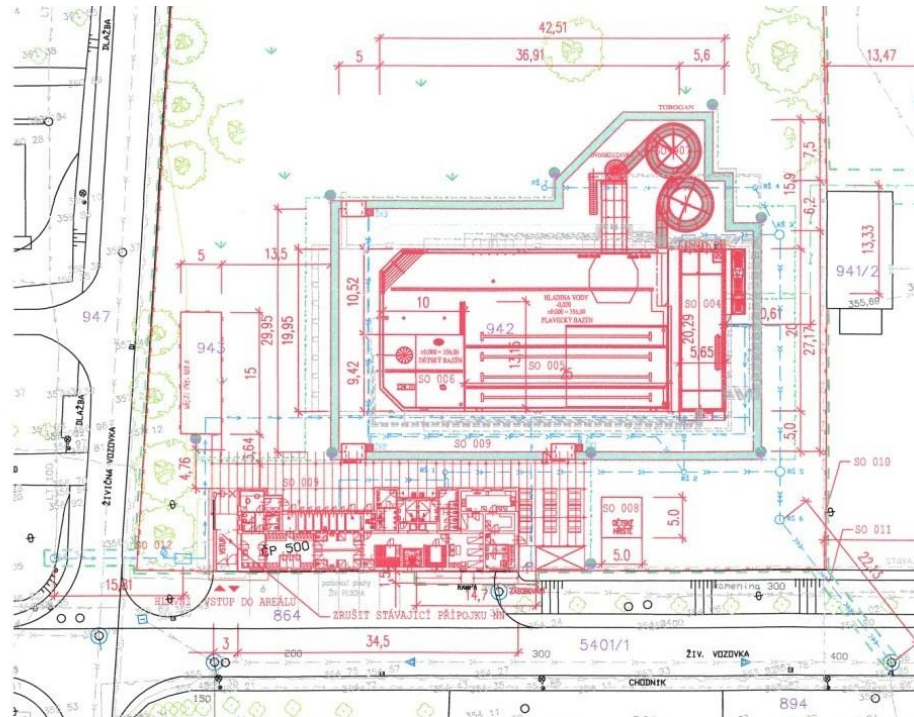
3D projekt rekonstrukce koupaliště – Centroprojekt



7



3



Prezentace stávajícího stavu objektů



Prezentace stávajícího stavu objektů



Prezentace stávajícího stavu objektů



Prezentace stávajícího stavu objektů



Náhled prezentované verze studie



Co říkají volební programy?

- Všechny politické strany měly ve svých programech nějakým způsobem popsanou rekonstrukci koupaliště kromě SPO, která to nazývá Aquaparkem.
- **Žádná politická strana ve svém programu neměla bourání kuželny.**

Časová posloupnost sledu události a
informovanost zastupitelstva i
občanů města

1. RM - 19.11.2014

- Je třeba se domluvit na projektech, které chceme realizovat a podle toho postupovat.
- **Přednostně budou realizovány projekty dle volebního programu.**
- Pan Zeman sděluje, že u koupaliště je nutné stanovit co chceme. Dotace na samostatné koupaliště nebude. Šance získat dotaci bude jedině na víceúčelové zařízení!
- **Starosta říká, že jeho představa je realizovat podle stávajícího projektu s finančním horizontem 30 mil. Kč. Stojí však za zvážení změna projektu s ohledem na dotační možnosti.**

2. ZM - 17.12.2014

- Já se dotazuji, o co se jedná v projektové dokumentaci – koupaliště?
- Starosta mi odpovídá, že ještě nejsou rozhodnutí, ale předpokládá, že by tam byl bazén s celoročním provozem, možná wellness a další služby.
- Já navrhuji wellness přestěhovat na halu, kde by mělo daleko větší využití a bazén upřednostňuji v nerezovém provedení.
- Starosta sděluje, že hned v lednu bude mít schůzku s odborníkem, tak se uvidí, jaká je zkušenost jinde.

8. RM - 4.2.2015

- Starosta předkládá první návrh řešení koupaliště.

9. RM - 25.2.2015

- Starosta informuje radní o finančních představách chystaných projektů a dodává, že na všechno peníze nebudou.

15. RM - 6.5.2015

- Na radě je předložena studie multifunkčního centra.
- Závěr: RM bere na vědomí informaci od architektů, bereme to jako prvotní informaci.

18. RM - 17.6.2015

- Starosta informuje radní, že zítra na zastupitelstvu proběhne prezentace multifunkčního centra.
- **Jedná se jen o první vizi!**

5. ZM - 18.6.2015

- Zastupitelstvu města je předvedena studie multifunkčního centra – informace.
- Pan Krupa se ptá, jaká je odhadovaná cena a z čeho to budeme financovat?
- Starosta mu sděluje, že vše je součástí studie a předpokládaná cena tohoto projektu je 150 mil. Kč bez DPH.
- **ZM tuto prezentovanou studii nevzalo ani na vědomí, takže je tento bod bez usnesení !!!**

19. a 20. RM - 8. resp. 22.7.2015

- Starosta po diskusi říká, že je podstatné zadat projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a aby se vše řešilo jako celek.
- Pan Palacký říká, že je jako vedoucí ekonomického odboru schopen zajistit, že by se každý rok z rozpočtu města dalo 40 mil. Kč do investic, ale zbytek by se musel dotovat nebo uvažovat o úvěru.

22. RM - 2.9.2015

- Rada projednává, že lidi nechtějí nové parkoviště na sídlišti – petice.

6. ZM - 17.9.2015

- Parkoviště sídliště – zrušení investiční akce.
- Starosta na zastupitelstvu sděluje, že parkoviště na sídlišti bylo plánované, ale občané ho nechtějí.
- **My nechceme jít proti občanům, kteří podepisují petice, chtěli jsme jim vyhovět.**
- Já se ptám co bude s rekonstrukcí Klubu (na 1.RM 19.11.2014 zadáno přeprojektovat a 2016 realizovat)
- Starosta odpovídá, že zatím nebudeme rekonstruovat, protože máme jiný projekt, chceme řešit více věcí najednou - *zde vidíme první náznaky odsunu investic.*
- Pan Zeman sděluje, že ještě bude prostor aby se všichni vyjádřili. Chceme přece dělat něco pro lidi.

23. RM - 16.9.2015

- **Pozorně čtěte, tady to začíná!**
- Starosta informuje radní, že je třeba rozpočet na 2016 připravit trochu jinak a to omezením výdajů aby se mohl realizovat náš projekt.

28. RM - 30.11.2015

- Pan Vodák informuje radní o výběrových řízeních a investicích, projektech a dotacích. Upozorňuje, že jako celek se bude jednat o nadlimitní zakázku. Bylo by vhodnější udělat bazén zvlášť. Pokud by se to udělalo postupně, bylo by to vhodnější.
- Starosta na to reaguje, že uvažují o založení s.r.o.
- Pan Vodák říká, že založení s.r.o. je nejlepší cesta.
- Starosta upozorňuje, že je důležité v této chvíli již déle neztrácet čas.

2.12.2015

- Starosta dává na stavební úřad žádost na demolici budovy Kuželna a objekt šaten u koupaliště.
- Neznám pozadí na základě jakého usnesení RM nebo to byla vlastní iniciativa. To jsem se nedopátral.

7. ZM - 17.12.2015

- Schvaluje se rozpočet s položkou na projekt multifunkčního centra.

31. RM - 13.1.2016

- Vyhlášení výběrového řízení na zpracování PD pro stavební povolení multifunkční centrum.

35. RM - 9.3.2016

- Založení s.r.o. multifunkční areál.
- Na této RM probíhá diskuse kolem projektu multifunkčního centra a říká se, že víme o tom, že projekt stojí 150 mil. bez DPH.
- Pan Měrka by byl pro, aby se do ZN napsala nějaká cenová představa tohoto projektu, protože lidé opravdu netuší žádné částky a informovanost ze strany RM by měla být větší.
- Starosta: lze očekávat na ZM připomínky, je třeba říci, že projekt podporujeme. Jistě budou opět nějaké ekonomické otázky.
- Padají dotazy, zda by se neměla informovat veřejnost.

35. RM - 9.3.2016

- **Paní Dvořáková podává informaci, že ji navštívil pan Šimurda s tím, že založí nějaký spolek s názvem „Zdravý rozum“ a budou oslovovat lidi, aby byli proti celému projektu.**
- Starosta probírá, zda dát článek do ZN. V současné době máme ceny pouze rozpočtované, tak je to velmi zavádějící, protože výběrovým řízením se dostaneme na úplně jiné ceny. **My přeci víme, že celý projekt by měl být 150 mil. Kč bez DPH. Já bych rád lidi informoval, ale dát takto něco do novin, to by byl spíše problém. Až budeme mít konkrétní informace, velmi rádi to lidem řekneme, např. že cena bazénu bude vysoutěžena taková, jaká bude.**
- Pan Zeman říká: až budeme znát projekty, tak skutečně ty částky budou po výběrovém řízení jasnější. **Jsem pro to zveřejnit to, až to budeme vědět. Ty rozptyly můžou být velké. Lidé informace mají.**
- Starosta ještě informuje radní, že navštívil pana Ševčíka a nabyl dojmu, že pan architekt je plný nadšení. Bude to pěkný projekt.

38. RM - 13.4.2016

- Jmenování jednatele MA Zubří s.r.o.
- Jednatel:
 - pan Jurajda
- Členové:
 - pan Dořičák
 - pan Balhárek
 - pan Oplatek

41. RM - 11.5.2016

- Koupaliště info – čekáme na stavební povolení, v zimě bourací práce a na jaře stavit.
- **Do konce volebního období by to mělo být vše?** Co je **vše**, nevím jak bylo myšleno.
- **Tady vidíme, že opravdu začala volební kampaň!**

42. RM - 8.6.2016

- Multifunkční centrum – u bazénů je zpracovaný projekt, budeme žádat stavební povolení
- Starosta města projedná s panem Ševčíkem harmonogram, do léta 2018 by to mohlo být.

45. RM - 20.7.2016

- Starosta informuje radní, že v ZN bude článek o petici, kde vyzývají občany k užívání „selského rozumu“ a poté dodává: **Ono je nejlepší na toto nereagovat.**

50. RM - 26.10.2016

- Rada řeší vícepráce na Petrohradě, jelikož se rekonstruovalo podle ořezaného stávajícího projektu.
- Pan Zeman říká ,že není možné zvýšit zakázku vícepracemi o čtvrtinu na 3 mil. bez DPH.
- Starosta konstatuje, že to bylo špatně připraveno, měl se udělat nový projekt. Vedoucí výstavby měl říct jaká jsou rizika.
- Jen připomínám, že tato rekonstrukce byla ponížena na základě doporučení komise rozvoje, protože se jim projekt zdál zbytečně drahý. V původním návrhu projektu bylo 7 mil. Kč.

52. RM - 16.11.2016

- Seznámení RM s podmínkami užšího výběrového řízení.
- **Zde je konstatováno, že z daného typu výběrového řízení vzejde kvalitní zhotovitel, ale i vyšší cena.**

11. ZM - 15.12 2016

- Schválena částka 62 mil. Kč na profinancování části multifunkčního areálu – bazény.

56. RM - 25.1.2017

- Chystá se pracovní zasedání zastupitelstva města na 9.2.2017.
- **Měli bychom dát zastupitelům nějaké informace.**
- Starosta dále informuje radní, co se týká bazénů, oslovil jsem experta z Frýdku, který by nám dal nějaké varianty nebo by nám potvrdil, že tak jak to je, je v pořádku. Už jsme přemýšleli, že by to někdo zainventoval a nám pak prodával teplo. Další varianta by byla tzv. zádržné, kdy bysme např. vyplatili až třeba za 3 roky?

56. RM - 25.1.2017

- **Nepředpokládáme, že by cena výběrovým řízením nějak moc klesla, musíme si to ošetřit v těch zadávacích podmínkách.**

4.1.2

- Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že provozní soubory označené PS 103 Tepelná čerpadla a PS 107 Kogenerační jednotka (dále pouze „Energetická infrastruktura“), **nejsou předmětem této veřejné zakázky a nebudou tedy ani součástí nabídky a nabídkové ceny účastníka.** Vybraný dodavatel je povinen při realizaci této veřejné zakázky koordinovat předmět plnění veřejné zakázky se subjektem, který bude realizovat výše uvedenou Energetickou infrastrukturu a poskytovat tomuto subjektu a zadavateli veškerou potřebnou součinnost potřebnou pro realizaci Energetické infrastruktury.

14. 2.

- Zadavatel stanoví, že maximální přípustná nabídková cena za plnění veřejné zakázky je **130.000.000,- Kč bez DPH.** V případě, že účastník nabídne cenu vyšší, bude se jednat o nedodržení zadávacích podmínek a zadavatel takového účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.

60. RM - 17.3.2017

- Vyhlašuje VŘ na zhotovitel multifunkčního areálu i přes domluvenou schůzku s petičním výborem, jak postupovat k případnému referendu.

Diskuze 60. RM - 17.3.2017

- Paní Dvořáková: jedná se mi o poddodavatele, můžeme si dát do podmínek, že si chceme dát do podmínek místního dodavatele ze Zubří?
- Paní Vodáková: to nejde, to by bylo diskriminační.
- Pan Měrka: občané chystají referendum, když to tady dnes schválíme, co to pro nás znamená? Chci vědět, když dnes zvednu ruku, jaký to může mít následek.
- Starosta: já si myslím, že už není čas na referendum, bude –li vyhlášeno zastupitelstvem, to už je pozdě. Jestli určitá skupina obyvatel nasbírá podpisy a bude referendum, tak to znamená, že bychom **to nestihli**. Jasně bylo 13 hlasy odsouhlaseno na ZM, že do toho dáme peníze. Je schválený rozpočet, projekt rozjedeme, budeme vybírat dodavatele. **Demokratická TEČKA.**

Diskuze 60. RM - 17.3.2017

- Místostarosta: já mám stejný problém, ta síla občanů je velká, podpisy budou sbírat, já nesouhlasím s projektem Lochmana, nevím jak by zněla otázka, ale těch podpisů je opravdu moc. Když jsem ty podpisy studoval, byl jsem zaražen, kolik lidí už zlomili, dokonce i ty, kteří mě volili.
- Pan Zeman: já si myslím, bez ohledu v jakém stavu jsou petice, musíme pokračovat dál v projektu. Už další odklad to nesnese. Musíme pokračovat, ať si klidně referendum proběhne, už to bude rozjeté, tak bych se pak ptal, kdo zaplatí zmařené investice.
- Starosta: já svolám zástupce politických stran a zástupce petičního výboru a tam jim sdělím, že nehodláme my svolávat nějaké referendum. Pokud oni chtějí, ať si to zorganizují. **Dle mého začala volební kampaň.**

Diskuze 60. RM - 17.3.2017

- Pan Jurajda: pokud bych se nezajímal o to, co se zde děje a přišel mi ten leták do schránky, tak to podepíšu taky, **byly tam samé lži**. Já říkám, pojďme do toho.
- Pan Zeman: my jsme si řekli, že jejich výpady v ZN komentovat nebudeme, že budeme předkládat jen pravdu, která je podložena. Dejme do dalších ZN článků, jak se pokračuje, ať jsou občané informováni. My máme v ruce víc argumentů než oni. Vše děláme veřejně, ale spousta občanů má nepravdivé informace.
- Paní Janošková: já plně souhlasím, začneme psát do novin, my jsme teď pořád ti špatní, pišme pravdu, ať lidé vědí o co jde.
- Paní Dvořáková: souhlasím se vším.
- Starosta: teď bude v ZN spousta článků, včetně článku od TJ, psal tam i Milan Zeman.
- Pan Měrka: dejte na stránky města složku Multifunkční areál a aktualizované informace, ať lidé ví o co se jedná.

Co nám vzkazuje starosta města Zubří?

„Na možnou snahu o vypsání referenda měli protestující dost času. Teď už to vnímám spíš jako předvolební boj,“ naznačil starosta.

Co vlastně chceme?

- Chceme znát názor občanů na tento projekt. Jelikož tento velkolepý záměr neměla ve svém programu žádná politická strana, tudíž k ničemu takovému nemá mandát od voličů, tak dejme průchod demokratickým principům a vyhlasme jako zastupitelé konání referenda. Tím způsobem dáme všem občanům možnost svobodné volby, zda takový projekt tady chtějí či nikoliv. V případě, že budou souhlasit, tak se práce na tomto projektu tak nezbrzdí, jak v případě sbírání podpisů, k čemuž jsme plně odhodláni.

**Chceš-li poznat charakter člověka,
dej mu moc.**

Děkuji za pozornost.