

# ÚZEMNÍ PLÁN ZUBŘÍ



## VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

DOKUMENTACE PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Březen 2014



**Objednatel:****Město Zubří**

U Domoviny 234

756 54 Zubří

Statut. zástupce: Jiří Randus, starosta obce

Určený zastupitel: Ing. Vladimír Krupa

<http://www.mesto-zubri.cz>**Zpracovatel:****STEMIO a.s.**, Široká 36/5, 110 00 Praha 1 - Josefov

Pracoviště Zlín:

J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice

IČ: 28203011

Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

[www.stemio.eu](http://www.stemio.eu)

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

**ČÁST A:**

ÚZEMNÍ PLÁN ZUBŘÍ vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, červen 2013 – RNDr. Jiří Procházka, Mgr. Radka Sitarová, EKOAUDIT, spol. s r.o., Brno

**ČÁST B:**

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., Návrh územního plánu Zubří, červen 2013 – Mgr. Jan Losík, Ph.D., Mgr. Alice Háková

**OBSAH****VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

- A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA**
- B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**
- C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**
- D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**
- E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**
- F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ**  
**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

**A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Samostatná část:

**ÚZEMNÍ PLÁN ZUBŘÍ** vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, červen 2013 – RNDr. Jiří Procházka, Mgr. Radka Sitarová, EKOAUDIT, spol. s r.o., Brno

Pro nově doplněné plochy na základě výsledku společného jednání o návrhu územního plánu Zubří neuplatnil příslušný dotčený orgán požadavek na vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

**B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

Samostatná část:

**Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.,  
Návrh územního plánu Zubří, červen 2013**

– Mgr. Jan Losík, Ph.D., Mgr. Alice Háková

Pro nově doplněné plochy na základě výsledku společného jednání o návrhu územního plánu Zubří vyloučil příslušný dotčený orgán vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000.

### **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Územně analytické podklady představují vstupní informace o území, jeho limity, hodnoty a záměry. Dále obsahují i problémy, ty jsou však generovány až na základě tzv. rozborů udržitelného rozvoje území.

Tyto jevy mohou být návrhem územního plánu nějakým způsobem buď respektovány, rozvíjeny, negativně ovlivněny, případně nejsou návrhem územního plánu vůbec dotčeny. Přehled jevů ÚAP dotýkajících se řešeného území a vyhodnocení vlivů územního plánu na jejich stav a vývoj je uveden v následujících řádcích.

Území obce Zubří se dotýkají především tyto jevy sledované v územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Rožnov pod Radhoštěm:

1. zastavěné území
2. plochy výroby, občanského vybavení
3. území s archeologickými nálezy (celé území)
4. nemovitě kulturní památky
5. objekty válečný hrobů a pietních míst, místa významných událostí
6. hřbitov
7. prvky územního systému ekologické stability (NRBK, RBC, RBK, LBC, LBK)
8. NATURA 2000- evropsky významná lokalita a ptačí oblast
9. CHKO Beskydy a její zonace (I. – IV.), přírodní památky, lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památné stromy a jejich ochranná pásma, významné krajinné prvky (les, vodní plochy, urbanisticky významné kompoziční prvky - oblast a místo krajinného rázu, linie horizontu
10. CHOPAV
11. pásmo ve vzdálenosti 50m od lesa
12. pozemky s I. a II. třídou ochrany ZPF, investice do půdy (meliorovaná území)
13. záplavové území, území určené k rozlivu povodně a území zvláštní povodně pod vodním dílem
14. sesuvné území
15. vodovodní síť, kanalizace, elektřina (22kV a 110 kV), plyn (VTL, STL) vč. zařízení a ochranných (příp. bezpečnostních) pásem, telekomunikační vedení (dálkový telekomunikační kabel včetně ochranného pásma)
16. ochranné pásmo vodního zdroje (II. stupně)
17. cyklostezka
18. komunikace I. třídy a její ochranné pásmo mimo zastavěné území obce (50 m od osy komunikace) a komunikace III. třídy a její ochranné pásmo mimo zastavěné území obce (15 m od osy komunikace)
19. objekty civilní ochrany
20. chráněné ložiskové území a ložisko nerostných surovin

1. Stávající vymezené **zastavěné území** je účelně využito a v územním plánu je vymezeno k datu 31.1.2013. Stávající urbanistickou strukturu vhodně doplňují nově navrhované zastavitelné plochy, které přímo navazují na zastavěné území.
2. **Plochy výroby** včetně zemědělské a dřevozpracující jsou návrhem územního plánu stabilizovány (areál Gumáren Zubří, bývalý areál družstva, areál pily, firmy LUKROM a další) a je navržena jedna plocha nová, podstatně menšího rozsahu. Toto představuje významnou změnu koncepce proti řešení předchozí územně plánovací dokumentace (ÚPN SÚ Zubří včetně doplňků a změn), která navrhovala rozvojové plochy pro výrobu v jižní části města v prostoru mezi silnicí I/35 a vodním tokem Rožnovské Bečvy na hranici s katastrem Rožnova p. R. Tato plocha byla vypuštěna zejména s ohledem na její situování v záplavovém území Rožnovské Bečvy, což představuje zásadní rozpor s principy územního plánování stanovenými Politikou územního rozvoje ČR. Dále s ohledem na úpravy koridoru přeložky silnice I/35 a její návaznost na sousední území a v neposlední řadě s ohledem na ochranu přírody a krajiny – za účelem

zajištění prostupnosti krajiny a zachování migračního koridoru velkých šelem. Nové plochy jsou navrženy pro rozvoj drobného podnikání v návaznosti na stávající výrobní areál bývalého družstva ve východní části obce – V č. 80 v návaznosti na zastavěné území a v dosahu dopravní (silnice III. třídy) a technické infrastruktury. Další plochy pro výrobní funkci nebyly navrhovány také z důvodu dostupnosti stávajících výrobních areálů na sousedním území (částečně využitý areál bývalé Tesly). **Plochy občanského vybavení** (např. kostel, škola, kulturní dům, ...) jsou územním plánem stabilizovány. Občanské vybavení je také přípustné v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména SO a dále v menší míře i v B, BH, BI... viz kap. F. Návrhu. Nově je navržena plocha pro vytvoření centrálního městského prostoru SO č. 35. Stávající i navrhované plochy vytváří předpoklady pro rozvoj jak výroby, tak občanské vybavenosti. Tímto je zajištěno také postavení občanské vybavenosti odpovídající charakteru a významu sídla v území.

3. Celé území obce lze považovat za **území s archeologickými nálezy** (vyznačeno v koordinačním výkrese), což lze zohlednit až v dalších stupních řízení, a především při vlastní realizaci staveb, kdy je povinností stavebníka takový nález hlásit.
4. **Nemovitě kulturní památky** jsou řešením územního plánu plně respektovány. Kostel sv. Kateřiny (rej.č. 23667/8-369), pomník popravených partyzánů (rej.č. 14322/8-2169) jsou součástí ploch občanského vybavení a smíšených obytných, v rámci kterých mají svůj pietní prostor.
5. Do celkového řešení územního plánu jsou také zakomponovány místa **válečných hrobů, pietních míst a místa významných událostí**:
  - památník obětem I. a II. světové války v prostoru pod kostelem
  - pomník popravených partyzánů, který je současně nemovitou kulturní památkou
  - stavby s pamětními deskami – jubilejní škola T. G. Masaryka (plocha občanského vybavení), kostel (plocha občanského vybavení), požární zbrojnice (plocha smíšená obytná) a památník Na Petrohradě (plocha smíšená obytná).Neopomenutelné postavení jako součást veřejného prostoru má i památník T. G. Masaryka v prostoru pod kostelem, kaple Ducha svatého na Starém Zubří a plochy s památkami místního významu a drobnou sakrální architekturou.
6. Plocha stávajícího **hřbitova** je v územním plánu stabilizována jako plocha veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH. Současně je navržena nová plocha OH č. 36 za účelem rozšíření stávajícího areálu hřbitova a obřadní síně směrem východním. A její situování je dáno její funkcí a možnostmi území. Rozšíření hřbitova reaguje na potřebu nových ploch, protože stávající kapacita je již téměř naplněna. Rozšíření hřbitova, a tím zajištění jeho dostatečné kapacity, představuje rozšíření veřejné infrastruktury – občanského vybavení.

7. **Územní systém ekologické stability** je na území obce Zubří vymezen, zpřesněn a stabilizován jako plochy odpovídající svým přírodě blízkým stavem nárokům na plnění funkce stanovišť a společenstev. V souladu s koncepčními podklady tak byl vymezen ÚSES **lokální** úrovně rozličných stanovištních typů - lesní, luční, nivní i vodní. Návrhem územního plánu tak byla významně posílena stabilita krajiny. Podrobněji je popsán v kapitole C.1 Odůvodnění.  
**Nadregionální** ÚSES vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (vychází z koncepce Nadregionálního a regionálního ÚSES Zlínského kraje) do řešeného území zasahuje na severní hranici území nadregionálním biokoridorem 145 Radhošť - Kněhyně II. Jedná se o lesní biokoridor přecházející z území Rožnova pod Radhoštěm přes území Zubří dále do Moravskoslezského kraje. Biokoridor je vymezen v dostatečných parametrech pro následné zpřesňování a zpracování do podrobnějších dokumentací (LHP). Jsou na něm v souladu s prostorovými a funkčními parametry ÚSES vymezeny lokální biocentra LBC 16 až 18 (Pod Kamenárkou, Boňkov a Krátká). **Regionální** úroveň ÚSES představuje regionální biokoridor nivního typu vázaný na vodní tok Rožnovské Bečvy RBK1567 Kluzov – Střítež a regionální nivní biocentrum 133 Střítež, z něhož se však převážná část nachází na území obce Střítež. Na regionálním biokoridoru jsou v souladu s prostorovými parametry vloženy lokální biocentra LBC1 a LBC2 (U Bečvy a Hradisko), včetně ploch pro jejich doplnění (P č. 86 – 88). Tvary a poloha biocenter byly optimalizovány s ohledem na koordinaci s jinými plochami s rozdílným způsobem využití a funkčnost biocenter. Je zajištěna vzájemní provázanost a funkčnost systému a jeho návaznost na území sousedních obcí.



8. V území se nachází stanoviště **NATURA 2000** a limity vyplývající z předmětů ochrany této soustavy byly v řešení ÚP respektovány. Vyhodnocení vlivů územního plánu Zubří na území EVL a ptačích oblastí a Vyhodnocení vlivů územního plánu Zubří na životní prostředí je součástí tohoto „Vyhodnocení vlivů územního plánu Zubří na udržitelný rozvoj“ jako samostatné vstupy. Podrobnější vyhodnocení vlivu územního plánu na stav a vývoj území dle sledovaných jevů ÚAP z přírodního pilíře je tedy možno dohledat ve výše uvedených posouzeních.
9. Je respektováno situování části řešeného území v **CHKO Beskydy**. V rámci území CHKO Beskydy je zpracována studie „Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy“, která stanovuje požadavky z hlediska zachování **krajinného rázu** pro oblast Valašsko, místo krajinného rázu 3.5. - Rožnovsko, který je dán jedinečnou charakteristikou území. Tato studie je navrženým řešením respektována. Pro území chráněné krajinné oblasti současně platí *“Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast Beskydy na období 2009 – 2018“*, dle kterého je stanovena odpovídající diferencovaná ochrana území CHKO dle její **zonace**. Územní plán respektuje cíle stanovené v kapitole 2.1.8 „Cíle OPK v ochraně krajinného rázu“, které představují především uchování současného stavu krajiny tam, kde se zachovaly přírodní, kulturní a historické znaky krajinného rázu. Ve II. zóně CHKO nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy s výjimkou části plochy č. 54. Ve III. zóně CHKO je přípustné umísťování nových staveb v souladu s územním plánem při uplatňování architektonických znaků typických pro zdejší krajinu, což bude předmětem podrobnější dokumentace staveb. To se týká ploch BI č. 8-11, 40, 42 - 45, 47 SO.3 č. 17, 18, 20, 21, 23, 25–30, 32, 51–55. Plán péče stanovuje také cíle v oblasti výstavby, což umožní regulaci vlastních staveb v navrhovaných plochách, a tím rozvoj obce v souladu s tradiční urbanistickou strukturou venkovské zástavby při zachování harmonického měřítka a objemu staveb; pro stavby v plochách SO.3 č. 20, 21, 23, 25–30, 32, 51-55 je navržena regulace - charakter zástavby, který představuje typicky valašskou zástavbu tj. obytná stavba s podélnou dispozicí, zastřešená symetrickou sklonitou střechou. Ostatní navrhované plochy na území CHKO Beskydy leží ve IV. zóně (SO.3 č.19, a část ploch 23, 24, část ploch BI č. 40-43), která připouští běžnou stavební činnost, pokud je v souladu s územním plánem a uplatňuje architektonické prvky typické pro zdejší krajinu, což lze řešit až v navazujících řízeních a v projektové dokumentaci staveb. Do III. a IV. zóny CHKO zasahuje také plocha DS č. 77, která však vzhledem k situování v přímé návaznosti na zastavěné území neovlivňuje krajinný ráz a respektuje principy pro umísťování staveb na území chráněné krajinné oblasti. Významné limity na úseku ochrany přírody např. **památné stromy, významné krajinné prvky, pohledové horizonty, místa se zvýšenou ochranou krajinného rázu, přírodní památky** a další jsou zakresleny v koordinačním výkrese. **Urbanisticky významné kompoziční prvky** - typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové charakteristiky krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Obec se nachází dle ZUR ZK v krajinném celku Rožnovsko, v krajinném prostoru 5.2 Zubersko. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina lesní harmonická, pro kterou je typické výrazné zastoupení lesa a nízký podíl produkční zemědělské výroby. Charakteristická je rozptýlená zástavba v krajině. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také **krajinné horizonty**. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou v přímé návaznosti na zastavěné území. Nejsou nově navrhovány plochy k odlesnění. Při navrhování zastavitelných ploch byl také vyhodnocován jejich dopad také na **lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů**.
10. Řešením územního plánu nejsou negativně ovlivněny podmínky vyplývající ze situování obce v **CHOPAV** Vsetínské vrchy a Beskydy.
11. V **pásmu ve vzdálenosti do 50m od lesa** leží zastavitelné plochy SO.3 č. 15, 17, 21, 31, 52, 53 BI č. 40, 43, 44, 45, DS č. 70, 71, 72, 73, 75, 76, T\* č. 84, P č. 88 a K č. 90. U ploch individuálního bydlení a ploch smíšených obytných vesnických (BI, SO.3) je výstavba umožněna jak s ohledem na rozsah ploch (možnost využití území ve vzdálenosti větší než 50m od lesa), tak i vzhledem k faktu, že reálně je možné vzhledem k morfologii terénu umísťovat stavby (se souhlasem dotčeného orgánu) i ve vzdálenosti menší než 50m, bez potenciálního ohrožení pádem stromu. Stejně tak u zastavitelných ploch pro silniční dopravu DS a ploch technické infrastruktury T\*. U ostatních funkčních ploch nemusí jejich využití být omezováno pásmem 50m od lesa - plochy přírodní (P) a plochy krajinné zeleně (K) nezakládají svým využitím primárně umísťování staveb, které by byly ohrožovány pádem stromů.

12. Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky, pomocí kterých se přiřazuje jednotlivým BPEJ třídě ochrany zemědělské půdy (I. – V.). Velká část navrhovaných ploch se nachází ve III., IV. a V. třídě ochrany ZPF, což představuje ve většině případů půdy nízkou až velmi nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Návrhem není dotčen vysokobonitní půdní fond v **I. třídě ochrany ZPF**. Půdní fond ve **II. třídě ochrany ZPF** je dotčen v případě lokalit č. 1, 2 (část), 6, 61, 76. Plocha B č. 1 je navržena k zastavění z důvodu jejího situování uprostřed zástavby a nemožnosti hospodárného zemědělského využití. Plocha č. 1 byla v původním ÚPN SÚ vymezena jako územní rezerva pro obdobnou funkci (BD 47 – cca 1,7 ha. V případě plochy BI č. 6 se jedná o proluku mezi stávající zástavbou podél místní komunikace a zábor byl odsouhlasen již v předchozí ÚPD. U plochy BI č. 2 je dotčena půda ve II. stupni ochrany ZPF jen v části, a protože je pro plochu stanovena podmínka zpracování územní studie, lze reálný zábor těchto půd minimalizovat. Jižní část plochy (ležící ve II. tř. bonity půd) byla již předmětem řešení původního územního plánu (ÚPN SÚ Zubří). U plochy č. 61 lze očekávat její využití pro zeleň jako součást veřejného prostranství. V minimálním rozsahu je dotčena plocha ve II. třídě ochrany ZPF plochou DS č. 76, výměrou 0,08 ha. Jedná se o plochu uvnitř zastavěného území, u které nelze předpokládat vzhledem k okolním funkcím její zemědělské využití. Na území řešeném územním plánem Zubří byly provedeny **investice do půdy** za účelem zlepšení úrodnosti půd (odvodnění). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy, meliorací, v lokalitách č. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 17, 27, 31, 32, 36, 40, 51, 62, 65, 66, 80, 95. Před vlastní realizací musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou výstavbou dotčeny. Podmínka zachování funkčnosti těchto zařízení je zakotvena do podmínek využití jednotlivých ploch č. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 17, 27, 31, 32, 40, 51, 80 – viz kap. F. Návrhu.
13. Pro vodní toky na území města s výjimkou toku Rožnovské Bečvy není stanoveno **záplavové území**. Pro vodní tok Rožnovské Bečvy bylo záplavové území stanoveno v roce 2006 (viz koordinační výkres). V záplavovém území nejsou navrhovány zastavitelné plochy s výjimkou ploch pro silniční dopravu – záměr ze ZUR ZK a ploch pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability krajiny. Zadržování vody v krajině je v územním plánu řešeno především stabilizací a uspořádáním funkčních ploch. Opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy plánu OPM se odkazuje na protipovodňovou ochranu navrženou v rámci krajských studií. V případě řešeného území se jedná o navrženou protipovodňovou ochranou v rámci „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ (Hydroprojekt CZ a.s. Praha, srpen 2007), aktualizace září 2013. Dle této studie zasahuje do řešeného území **plocha rozlivu řízené inundace** Střítež - Zašová, která zasahuje na území města v jeho jihozápadní části. Plochy určené k rozlivu jsou součástí neurbanizovaného území a jsou stabilizovány dle převládající funkce v území – plochy zemědělské, plochy přírodní, plochy vodní ploch a toků, což umožní rozliv v případě extrémních stavů na vodním toku Rožnovské Bečvy. Severní hranici rozlivu tvoří silnice I/35 včetně její navrhované přeložky – plocha DS č. 70. **Území zvláštní povodně pod vodním dílem** (přehrada Horní Bečva) zasahuje do řešeného území v rozsahu průtočného profilu vodního toku Rožnovské Bečvy, a proto z tohoto důvodu nejsou navrhována žádná opatření.
14. **Sesuvná území** evidovaná v řešeném území leží mimo zastavitelné plochy.
15. Všechny navržené lokality je možné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu, případně je navrženo individuální řešení. Stávající sítě jsou respektovány a jsou vyhodnoceny v textové a znázorněné a grafické části odůvodnění.
16. **Ochranné pásmo vodního zdroje** (II. stupně) je návrhem územního plánu respektováno.
17. Z Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje vyplývá pro řešené území potřeba respektování regionální cyklotrasy s ozn. R3 Koryčany – Zdounky – Kotojedy – Kroměříž – Hulín – Holešov – Bystřice pod Hostýnem – (Všechnovice) – Kelč – Choryně – Lhotka nad Bečvou – Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm – Prostřední Bečva – Horní Bečva, Opálený – Na Jurajdě – Třeštík – Bumbálka – státní hranice. Trasa vychází z celkové koncepce definované Generelem dopravy Zlínského kraje. Ta je v úseku Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm, tedy i v řešeném území, vedena jako samostatná nemotoristická komunikace podél silnice I/35 –

jedná se o **cyklostezku** Rožnovská Bečva. Uvedená cyklostezka zasahuje do řešeného území v jižní části a je územním plánem stabilizována jako plocha pro silniční dopravu.

18. Stávající silniční síť včetně ochranných pásem je v řešení územního plánu respektována a zastavitelné plochy v dosahu těchto pásem jsou upraveny podmínkami jejich užívání, zejména ve vztahu k hluku z dopravy. Samostatné plochy pro protihluková opatření nejsou navrhovány, ale protihluková opatření jsou přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným využitím, stejně jako zeleň. Trasa stávající **silnice I. třídy** I/35 je dlouhodobě stabilizovaná s výjimkou dopravní závady v místě dopravního uzlu - napojení na silnici III. třídy (III/01877), která současně kříží železnici. Územním plánem je navržena plocha pro silniční dopravu DS č. 75 za účelem úprav této křižovatky. V dané ploše bude provedeno rozšíření silnice I/35 jižním směrem včetně úpravy vodního toku Rožnovské Bečvy, což umožní přidání odbočovacích pruhů pro vjezd do obce. Tato úprava je navržena s cílem zlepšit plynulost a bezpečnost silničního provozu v dané lokalitě. Za účelem stabilizace dopravního koridoru pro silniční tah nadmístního významu (Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm, úsek Bynina - Zubří), byl koridor o šíři 200m dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje přesněn návrhem ploch pro silniční dopravu DS č. 70-74. Koridor je upřesněn v šířce 50m na obě strany od osy přilehlého jízdního pásu budoucí silnice I. třídy s výjimkou území mezi čistírnou odpadních vod a průmyslovou zónou, kde je zúžen s ohledem na veřejný význam čištění odpadních vod (není omezen rozvoj ve stávající ploše). Tento záměr umožní odklonění průjezdní trasy mimo obec, a tím zlepšení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu na silnici I. třídy. V daném koridoru nejsou navrhovány plochy pro jiný účel s výjimkou ploch ÚSES v místech křížení dopravního koridoru s vodním tokem. Nejsou navrhována nová dopravní připojení na silnici I/35 ani nové plochy, které by připojení z komunikace I/35 vyžadovaly.

**Ochranné pásmo silnice I. třídy**, které je 50 m od osy vozovky mimo souvisle zastavěné území, nezasahuje do nově navrhovaných ploch s výjimkou ploch pro silniční dopravu. Ochranné pásmo není graficky vyznačeno v koordinačním výkrese, protože tato data nebyla předána příslušným poskytovatelem do databáze ÚAP ORP Rožnov pod Radhoštěm.

Trasa stávajících **silnic III. třídy** (III/01877 Zubří – průjezdná a III/01878 Zubří – Staré Zubří) v délce cca 5,7 km je dlouhodobě stabilizovaná, bez nároku na nové plochy pro silniční dopravu, případné úpravy lze realizovat ve stávajících plochách dopravy.

**Ochranné pásmo silnic III. třídy**, které je 15 m od osy vozovky mimo souvisle zastavěné území, zasahuje do nově navrhovaných ploch v minimálním rozsahu (případně nezasahuje vůbec). Ochranné pásmo není graficky vyznačeno v koordinačním výkrese, protože tato data nebyla předána příslušným poskytovatelem do databáze ÚAP ORP Rožnov pod Radhoštěm, a proto nemohl být dopad na tato ochranná pásma přesně vyhodnocen.

19. Požadavek na respektování objektů civilní ochrany v daném území představuje především zohlednění objektů sloužících pro požární ochranu. Ty jsou řešením územního plánu stabilizovány (areál Gumáren Zubří, požární zbrojnice Zubří a Staré Zubří). Podrobněji je problematika civilní ochrany rozvedena v kapitole B.1 h) Odůvodnění.
20. Do území zasahuje **chráněné ložiskové území** pro část Hornoslezské pánve (černé uhlí, zemní plyn) a prognózní zdroj Frenštát – Trojanovice v severní části území. Do jižní části řešeného území zasahuje **nevýhradní ložisko** štěrkopísků Střítež. Řešením územního plánu nedochází k jejich dotčení.

Územní plán Zubří naplňuje cíle udržitelnosti z hlediska návaznosti na původní územně plánovací koncepci (ÚPN SÚ Zubří). Část záměrů vychází z této dokumentace, avšak došlo k jejich úpravě a upřesnění (v odůvodněných případech i k jejich vypuštění) a především k úpravě regulace u těchto ploch. Dále byla snaha zapracovat i požadavky jednotlivých vlastníků pozemků, což se vzhledem k přijaté koncepci nepodařilo ve všech případech. Hlavním důvodem byla ochrana přírody, a tím posílení pilíře životního prostředí, který je v daném území ve srovnání s ostatními pilíři hodnocen negativně.

**D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

Územním plánem je pozitivně ovlivněna dopravní dostupnost a prostupnost území - jsou navrženy plochy pro silniční dopravu pro odstranění dopravních závad a zajištění bezkolizní obsluhy a prostupnosti území. Návrhy jednotlivých ploch pro silniční dopravu (DS č. 75 – 78) vychází z konkrétních potřeb území s cílem zajistit prostupnost území, bezkolizní dopravní obsluhu a variantní dostupnost území v případě havarijních stavů. Plochy č. 76 a 78 slouží k propojení ulic Sídlištní, Pod Hůrkou a MUDr. Antonína Fabiána. Plocha č. 77 je návrhem řešení dopravní obsluhy lokality Bořková, která je v současnosti dopravně obsluhována nevyhovujícím způsobem. Křižovatka silnice I/35 se silnicí III/01877 v nové podobě (plocha DS č. 75) představuje zlepšení stavu kolizního místa na příjezdu do města.

**E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Pro potřeby Územního plánu Zubří jsou prioritami územního plánování míněny zejména priority stanovené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) a v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008), které se vážou k řešenému území. Soulad návrhu ÚP Zubří s těmito prioritami je podrobně vyhodnocen v A.1 a A.2 Odůvodnění.

**F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ**

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

- Sociální rozvoj, který respektuje potřeby občanů (SOC)
- Účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů (ENV)
- Udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti (EKO)

Vyhodnocení vyváženosti pilířů pro všechny obce správního obvodu ORP Rožnov pod Radhoštěm je součástí materiálu **Rozbor udržitelného rozvoje území pro SO ORP Rožnov pod Radhoštěm 2010 a 2012.**

1. V roce **2010** bylo vyhodnocení provedeno na základě sady indikátorů, které byly použity pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území ve škále +2 až -2, které charakterizují stupeň rizika pro udržitelnost území. Vlastní metodikou autorů (EKOTOXA s.r.o.) pomocí přepočtového koeficientu eliminujícího rozdíly počtu **indikátorů v jednotlivých pilířích**, byla posouzena vyváženost pilířů pro všechny obce SO ORP Rožnov pod Radhoštěm. Za každý pilíř mohla každá obec získat body v rozmezí -100 až +100. Výsledek pro obec Zubří uvádí následující tabulka:

Pilíř	ENV	EKO	SOC	Celkem
Hodnocení	5	21,4	34,6	61
Hodnocení dle metodiky MMR	+	+	+	
Kategorie dle metodiky MMR	1			

Za všechny tři pilíře získala obec v tomto hodnocení 61 bodů. Žádný pilíř nebyl hodnocen negativně, při čemž jako nejslabší se při uvedeném způsobu hodnocení jevil pilíř životního prostředí. Je třeba však zdůraznit, že výsledné hodnocení vycházelo ze sady použitých indikátorů a ze zvolené metodiky. Dle poznání a znalosti území lze hovořit o reálně pozitivněji hodnocených jednotlivých pilířích.

2. V roce **2012** byla použita pro vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek jiná metodika (Institut regionálních informací, s.r.o.) za pomoci bodového vyhodnocení **výstupů SWOT analýzy** (silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby), kdy byly jednotlivým pilířům přiřazeny vážené body na základě míry získaných pozitivních a negativních výroků. Z uvedeného posouzení vyplynulo následující hodnocení:

Pilíř	ENV	EKO	SOC	Celkem
Hodnocení	-3,6	0	19,8	16,2
Hodnocení dle metodiky MMR	-	-	+	
Kategorie dle metodiky MM	3c			

Za všechny tři pilíře získalo Zubří v tomto hodnocení 16,2 bodů. Negativně byl hodnocen pilíř životního prostředí, za ním následuje pilíř hospodářský a nejlépe byl hodnocen pilíř sociodemografický. Je třeba opět zdůraznit, že výsledné hodnocení vycházelo ze zvolené metodiky a dle znalosti území lze hovořit o reálně pozitivněji hodnocení, zejména pilíře životního prostředí.

#### Vyhodnocení:

V letech 2010 a 2012 byly aplikovány nad daty ÚAP dva rozdílné přístupy k hodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek. Časový interval dvou let není z hlediska srovnatelnosti použitých dat významný, protože v daném území nedošlo k výrazným změnám. Vzhledem k rozdílným přístupům hodnocení lze území zařadit do různých kategorií dle metodiky MMR (2010 – 1, 2012 -3c). Nicméně je nutno konstatovat, že vždy byl **nejhůře** hodnocen pilíř **životního prostředí** a **nejlépe** pilíř **sociodemografický**. Z hlediska posouzení jednotlivých pilířů lze proto považovat obě metodiky za srovnatelné. U obou metodik jsou však vyhodnocovány i ukazatele, které jsou územním plánem ovlivnitelné problematicky, případně se nedají ovlivnit vůbec. Pro lepší názornost a vyhodnocení dopadů nového územního plánu na vyvážený rozvoj území bylo zvoleno **hodnocení z roku 2010**.

Následující tabulka uvádí sadu indikátorů k hodnocení tak, jak byly pro obec Zubří zjištěny v rozboru udržitelného rozvoje území pro rok **2010** a pro každý použitý indikátor je v příslušné kolonce tabulky vyznačen symbolem (+, -, 0, ?) předpokládaný vliv ÚP:

**+ pozitivní vliv** - realizace ÚP ovlivňuje kladně hodnotu indikátoru

**- negativní vliv** - realizace ÚP ovlivní danou složku nepříznivě

**0 bez vlivu** - realizace ÚP je ve vztahu k danému jevu indiferentní, jeho existenci a další vývoj neovlivňuje.

**? nelze určit** - vliv realizace ÚP na existenci a další vývoj daného jevu nelze objektivně stanovit

Pilíř	Téma	Indikátor	Hodnocení RURU ORP Rožnov pod Radhoštěm	Vliv územního plánu	
environmentální	1	Podíl poddolovaných a sesuvných území	1	0	
	2	Sklonitá orná půda	-2	0	
		Stav povrchových a podzemních vod	0	+	
	3	Kvalita ovzduší	-1	+	
		Průměrná produkce komunálního odpadu	0	0	
		Míra separace komunálního odpadu	-1	0	
	4	Koeficient ekologické stability krajiny	0	+	
		Podíl plochy CHÚ na celkové ploše území	2	0	
	5	Změna výměry zemědělské půdy	1	+	
		Lesnatost	1	0	
ENV celkem			1	4	
ekonomický	6	Hustota silnic I.a III. třídy	-1	+	
		Dopravní obslužnost území hromadnou dopravou - pracovní den	2	0	
		Dopravní obslužnost území hromadnou dopravou - sobota	2	0	
		Vybavenost technickou infrastrukturou	2	+	
	8	Relativní změna počtu trvale obydlených bytů	2	?	
		Průměrný počet dokončených bytů na 1000 obyvatel za rok	2	+	
	9	Přírodní předpoklady rekreace	1	+	
		Infrastrukturní předpoklady rekreace	1	+	
		Rekreační (druhé) bydlení	-2	+	
		Celková ubytovací zátěž území (lůžek/km2)	1	?	
	10	Míra zaměstnanosti	1	+	
		Průměrná míra nezaměstnanosti	-1	+	
		Daňová výtěžnost na obyv.	-2	+	
		Míra podnikatelské aktivity	-2	+	
EKO celkem			6	10	
sociodemografický	6	Hustota silnic I. a III. třídy	-1	+	
		Dopravní obslužnost území hromadnou dopravou - pracovní den	2	0	
		Dopravní obslužnost území hromadnou dopravou - sobota	2	0	
		Vybavenost technickou infrastrukturou	2	+	
	7	Podíl obyvatel s VŠ a VOŠ	0	?	
		Index stáří	-1	+	
	8	Změna počtu obyvatel	0	+	
		Relativní změna počtu trvale obydlených bytů	2	?	
	9	Průměrný počet dokončených bytů na 1000 obyvatel	2	+	
		Přírodní předpoklady rekreace	1	+	
		Infrastrukturní předpoklady rekreace	1	+	
		Rekreační (druhé) bydlení	-2	+	
	SOC celkem			9	8

Územní plán Zubří dle předcházejícího hodnocení přispívá k vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Návrhem nového územního plánu nejsou vytvářeny žádné disproporce mezi vyvážeností všech pilířů.

Lze konstatovat, že realizace ÚP Zubří ve svém důsledku pozitivně ovlivní rovnoměrný vývoj všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Pro zajištění kontinuálního ekonomického vývoje vymezuje rozvojovou plochu výroby a skladování č. 80 doprovázenou příslušným rozvojem ploch veřejné

infrastruktury, zejména ploch pro silniční dopravu č. 70-74 (pro přeložku silnice I/35). Poptávka po pracovní síle, spojená s realizací záměru na těchto plochách, povede spolu s vymezením dostatečného počtu ploch pro bydlení a ploch se smíšenou funkcí k příznivému sociodemografickému vývoji, a v konečném důsledku se zvýší podíl mladých lidí v obci. Negativním rysem rozvoje obce je nutný zábor zemědělské půdy a lesa, který je však oproti původní územně plánovací dokumentaci menší. Z environmentálního hlediska je ÚP přínosný pro budoucí generace tím, že chrání cenné lokality - území NATURA 2000 (EVL a PO), respektuje podmínky chráněné krajinné oblasti Beskydy a chráněné oblasti přirozené akumulace vod Beskydy a Vsetínské vrchy, brání vodní a větrné erozi stabilizací krajiny včetně vymezení ÚSES, omezuje rozvolňování obytné zástavby vymezením ploch přiléhajících k zastavěné části obce. Nejvýraznější ovlivnění z environmentálního hlediska představují navrhované plochy pro silniční dopravu a pro technickou infrastrukturu, jejichž požadavek však vyplývá z republikových dokumentů a z územně plánovací dokumentace vydané krajem. Tyto plochy však leží mimo území NATURA 2000 a CHKO Beskydy.

#### **ZÁVĚR:**

**Územní plán ve svém důsledku povede k posílení všech pilířů udržitelného rozvoje. Jeho vliv na životní prostředí byl vyhodnocen podrobně v části A a B tohoto dokumentu. Příznivý vliv na ekonomický rozvoj obce přinese především další rozvoj veřejné infrastruktury a vymezení nových ploch pro výrobu a skladování V č. 80 a ploch se smíšenou funkcí SO č. 35 (pro doplnění veřejného prostoru (náměstí) a ploch bydlení B č. 1, u kterých se předpokládá podíl občanského vybavení typu služeb. Vymezení dostatečného počtu ploch pro bydlení a občanskou vybavenost bude mít kladný vliv na příznivý sociodemografický vývoj.**