



ÚZEMNÍ PLÁN ZUBŘÍ

**vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA),
ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění pozdějších předpisů**



Zadání:

Posouzení „Územního plánu Zubří“ z hlediska vlivů koncepce na životní prostředí dle §10e zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů

Zadavatel ÚP Zubří: město Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří
Statutární zástupce: Jiří Randus – starosta
www.mesto-zubri.cz

Pořizovatel ÚP Zubří: MěÚ Zubří, Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a ÚP
Letenská 1918
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
určený zastupitel města Zubří – Ing. Vladimír Krupa

Zpracovatel Návrhu ÚP Zubří: STEMIO a.s.
Široká 36/5
11000 Praha 1 – Josefov
IČ: 28203011
Statutární zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda,
předseda představenstva
www.stemio.eu

Vypracovali:

RNDr. Jiří Procházka, EKOAUDIT, spol. s r.o., Brno
držitel osvědčení MŽP ČR č.j. 135/13/OPVŽ/94 o odborné způsobilosti a držitel rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 45966/ENV/11 ke zpracování dokumentace a posudku podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Radka Sitarová – samostatný odborný pracovník pro oblast ŽP

RNDr. Jiří Procházka

Ředitel společnosti EKOAUDIT spol. s r.o.

Obr. č. 1 – Lokalizace obce Zubří (zdroj. www.mesto-zubri.cz)



Obr. č. 2 – Pohled na město Zubří (zdroj. www.mesto-zubri.cz)



ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI6

ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI.....6

1.	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	6
2.	Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.	13
3.	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	16
3.1.	Geomorfologie	16
3.2	Geologie.....	17
3.3	Chráněná ložisková území a poddolovaná území, sesuvná území	17
3.4	Půdní pokryv, ZPF, PUPFL.....	17
3.5	Hydrogeologie a hydrologie, CHOPAV, záplavová území.....	21
3.6	Krajinný pokryv.....	21
3.7	Klimatické oblasti.....	23
3.8	Biogeografické členění, flóra, fauna.....	24
3.9	Zvláště chráněná území (ZCHÚ).....	24
3.10	Lokality Natura 2000 (EVL, PO)	25
3.11	Přírodní památky, památný strom	26
3.12	Významný krajinný prvek (VKP).....	27
3.13	Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES	27
3.14	Obyvatelstvo a kulturní památky.....	29
3.15	Silniční doprava.....	30
4.	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	30
4.1	CHKO.....	31
4.2	Krajinný ráz.....	32
4.3	Natura 2000	33
4.4	ÚSES	33
4.5	ZPF	34
4.6	PUPFL.....	34
4.7	Archeologická naleziště	35
4.8	Dopravní infrastruktura	35

4.9	Hluková zátěž	35
4.10	Záplavové území Rožnovské Bečvy	35
4.11	CHOPAV	36
5.	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.	36
5. 1.	CHKO a krajina	36
5.2.	NATURA 2000.....	36
5.3.	ÚSES	36
5.4.	Vodní hospodářství.....	36
5.5.	ZPF A PUPFL	37
5.6.	Dopravní situace	37
6.	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.	37
6.1	Vlivy na biologickou rozmanitost	38
6.2.	Vlivy na krajinný ráz	40
6.3	Vlivy na flóru a faunu	42
6.4	Vlivy na vodu, vodní zdroje	44
6.5	Vlivy na půdu a horninové prostředí	46
6.6	Vlivy na ovzduší a klima.....	47
6.7	Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví, architekturu a archeologické nálezy ..	49
6.8	Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví	49
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	52
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	56
9	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	58
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	60
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....	62
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska.....	62
12.1.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	62
12.2.	Návrh stanoviska	64
Přílohy:		
1.	Hlavní výkres, funkční plochy 1: 5 000	
2.	Studie vlivu na lokality Natura 2000	
3.	Koordinované stanovisko ZK	

ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

Orgán vydávající územní plán:

1. město Zubří
2. IČ: 00304492
3. U Domoviny 234, 756 54 Zubří
4. Určený zástupce: Ing. Jiří Randus – starosta obce
randus@mesto-zubri.cz
tel.: 571 757 053

Pořizovatel:

1. Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a ÚP
2. Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
3. tel.: 571 661 139

ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

Stručné shrnutí obsahu ÚP

Územní plán města řeší funkční vymezení ploch obce a určuje uspořádání ploch pro rekreaci, bydlení, průmysl, infrastrukturu, zeleň, lesní i vodní plochy a další, a to z hlediska mnoha kritérií, včetně vztahu k životnímu prostředí a případné kolizi s prvky ochrany přírody a krajiny. Územní plány tak představují závaznou šablonu pro využití a podobu celého území obce.

Územní plány jednotlivých obcí čerpají ze zásad územního rozvoje kraje a svoje cíle přizpůsobují politice územního rozvoje.

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základních možností daných geografickou polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních požadavků a cílů, které byly stanoveny v zadání na zpracování návrhu územního plánu. Respektuje a rozvíjí stávající urbanistickou strukturu území a v návaznosti na ni určuje podmínky pro další rozvoj funkčních ploch. Klade důraz na ochranu přírodních hodnot v území a stanoví podmínky, které zaručí ochranu přírody a krajiny, případně posílení ekostabilizačních funkcí, za současné podpory sociálních, architektonických a kulturních hodnot předmětného území.

Zájmová oblast se rozkládá v katastrálním území obce Zubří, v harmonické krajině CHKO Beskydy.

V okruhu cca 6 km se nachází sousední obce Rožnov pod Radhoštěm, Zašová, Střítež nad Bečvou, Vidče, Velká Lhota, Valašská Bystřice, Vigantice.

Hlavní rozvojové předpoklady města Zubří, uplatněné v řešení územního plánu, vychází ze snahy respektovat urbanistickou strukturu sídla. Rozvojové záměry jsou navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody a zemědělského půdního fondu) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury.

Základní požadavek Zadání ÚP spočívá v prověření možností ploch pro posílení bydlení, navržení nových ploch pro rodinné domy, prověření možnosti zastavění proluk, prověření možnosti vymezení nových ploch pro veřejnou infrastrukturu (občanská vybavenost, zeleň), prověření ploch pro výrobu, podnikatelské aktivity a tradiční řemeslné výroby, prověření možnosti umístění domu pro seniory, vymezení nových parkovacích míst, navržení ploch krajinné a sídelní zeleně, prověření možnosti lepšího využití rekreačního potenciálu obce, zvýšení počtu autobusových zastávek.

Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající ráz sídla dle následujících pravidel:

- funkce obslužná a funkce obytná bude posilována zejména v centrální části města
- územní rozvoj bude směřovat východním směrem z centrální části města
- bude zohledněna technická a ekonomická dostupnost veřejné infrastruktury
- respektování limitů vycházejících z lokalizace města v CHKO Beskydy a v oblastech soustavy Natura 2000
- zachování stávajícího charakteru rozptýlené zástavby (minimalizace návrhu zastavitelných ploch ve volné krajině)
- nerozšiřování zástavby jižním směrem
- stabilizování záměrů vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace – přeložka silnice I/35, elektrické vedení VVN 110kV Zubří - Rožnov p.R. - Vigantice
- zachování prostupnosti krajiny ve směru sever-jih a respektování urbanistického členění na Zubří a Staré Zubří
- respektování jednotlivých urbanistických funkcí v krajině
- při vymezení nových ploch respektovat stávající hodnoty v území
- minimalizovat plochy pro výrobu a skladování
- posílení sportovně-rekreačního využití území
- respektování záplavových území
- minimalizace negativních vlivů z dopravy

V rámci územního plánu byly vymezeny následující plochy:

Zastavitelné plochy:

B - plochy bydlení

BI – plochy individuálního bydlení

SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická

SO – plocha smíšené obytné

OH – plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

P* – plochy veřejných prostranství

DS – plocha silniční doprava

V – plocha výroby a skladování

T* – plochy technické infrastruktury

Z* – plochy sídelní zeleně

K – plochy krajinné zeleně

P – plochy přírodní

Plochy bydlení (B)	
Číslo plochy a název lokality	Výměra v ha
1 Nad sídlištěm	2,0
Plochy individuálního bydlení (BI)	
Číslo plochy a název lokality	Výměra v ha
2 U hřbitova	9,40
3 U základní školy	4,29
4 U základní školy	1,29
5 Na Rožnovské	2,19
6 U sídliště	0,46
7 Převrátí	0,19
8 U Traktorky	1,65
9 U Traktorky	0,57
10 U Traktorky	1,17
11 U Traktorky	1,66
40 Staré Zubří - Drážky	5,7
41 Staré Zubří - u Čihadla	2,16
42 Staré Zubří – pod kaplí	1,04
43 Staré Zubří - Drážky	0,73

44 Staré Zubří - Drážky	0,54
45 Staré Zubří – Na Galičky	0,33
46 Staré Zubří – Na Galičky	0,18
Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)	
Číslo plochy a název lokality	Výměra v ha
15 Pod Lipůvkou	1,11
16 Pod Lipůvkou	0,28
17 Pod lipůvkou	0,69
18 Bořková	0,36
19 Bořková	0,24
20 Bořková	0,12
21 Bořková	0,46
23 Josefa Holiše	0,15
24 Pod Obecníkem	0,15
25 Čertoryje	0,19
26 Čertoryje	0,34
27 Horní konec – Nad točnou	0,34
28 Horní konec – Nad točnou	0,12
29 Horní konec – Nad točnou	0,14
30 Horní konec – Nad točnou	0,11
50 Staré Zubří – Pod Čihadlem	0,41
51 Staré Zubří - Vlkořdy	0,26
52 Staré Zubří - Galičky	0,21
Plochy smíšené obytné (SO)	
Číslo plochy a název lokality	Výměra v ha
35 Na fojtství	1,32
Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)	
Číslo plochy a název lokality	Výměra v ha
36 U hřbitova	0,48
Plochy veřejných prostranství (P*)	
Číslo plochy a název lokality	Výměra v ha
60 U Trati	0,16

61 U haly	0,07
62 U základní školy	0,4
63 U družstva (Starozuberská)	0,2
64 U Traktorky	0,15
65 U Traktorky	0,22
66 U Traktorky	0,12
Plochy pro silniční dopravu (DS)	
Číslo plochy a název lokality	Výměra v ha
70 U Bečvy	6,06
71 U Bečvy	0,91
72 U Bečvy	9,72
73 U Bečvy	0,8
74 U Bečvy	6,87
75 U Trati	1,3
76 U haly	0,26
77 Bořková	0,32
78 U koupaliště	0,09
Plochy výroby a skladování (V)	
Číslo plochy a název lokality	Výměra v ha
80 U družstva (Starozuberská)	0,76
81 U družstva (Starozuberská)	0,44
Plochy technické infrastruktury (T*)	
Číslo plochy a název lokality	Výměra v ha
84 Háje	2,1
Plochy sídelní zeleně (Z*)	
Číslo plochy a název lokality	Výměra v ha
95 U základní školy	0,86
96 U základní školy	0,68

Jednotlivé vymezené plochy jsou zakresleny na výkresu Návrhu ÚPD, které zpracovala firma STEMIO, a.s. Hlavní výkres je jako příloha č. 1 součástí tohoto dokumentu SEA.

Plochy přestavby:

Vymezeny jsou čtyři plochy přestavby v souvislosti s návrhem koridoru pro přeložku komunikace I/35, které jsou zobrazené ve Výkresu základního členění (P1 až P4).

Plochy zeleně:

Nově jsou navrženy plochy sídelní zeleně č. 95 a 96, které plní izolační funkci mezi plochami výrobními a obytnými.

Zásady urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce vychází ze základního rámce daného polohou sídla, jeho stávající urbanistickou strukturou a dále ze zásad stanovených v Zadání ÚP. Respektuje a rozvíjí stávající urbanistickou strukturu území a v návaznosti na ni určuje podmínky pro další rozvoj funkcí.

Základní podmínky návrhu urbanistické koncepce jsou následující:

- vycházet ze stávající struktury osídlení za zachování všech hodnot území (kulturní, historické, přírodní atd.)
- stanovit funkční vymezení ploch a podmínky jejich využití
- vymežit architektonicky významné objekty a stanovit podmínky jejich ochrany
- při navrhování ploch dbát na životní prostředí a zachování ekologické stability krajiny
- zachovat typický charakter valašského roztroušeného osídlení
- nevymezovat plochy pro bydlení v místech s nadlimitní hlukovou zátěží
- navrhnout protihluková opatření u nově vymezených ploch pro výrobu
- stanovení prostorového uspořádání ploch pro bydlení
- respektovat pohledové horizonty
- zachovat prostupnost krajiny

Územní rozvoj města je omezen jeho polohou v CHKO Beskydy a v území Natura 2000, také je limitován procházejícím dálkovým migračním koridorem (DMK) velkých šelem. Rovněž je nutno přihlížet k charakteru a jedinečnosti typické tzv. valašské krajiny. Koncepce územního plánu rovněž zohlední podmínky vydané v rámci Koordinovaného stanoviska krajského úřadu ZK ve věci „Návrh zadání územního plánu Zubří“ č.j. KUZL 21310/2011 ze dne 4.5.2011 (Koordinované stanovisko je součástí dokumentace SEA jako příloha č. 3).

V rámci návrhu urbanistické koncepce jsou vymezeny následující funkční plochy:

Plochy pro bydlení:

Rozvoj obytné zástavby je řešen východním směrem v návaznosti na smíšenou plochu v centrální části města – plochy BI č. 2, 3, 4.

V návaznosti na centrální obytnou část jsou navrženy plochy BI č. 5 – 11 a v minimálních rozlohách plochy SO.3 č. 15 – 21 a č. 23- 26.

Na „horním konci“ jsou navrženy plochy pro bydlení SO.3 č. 27 – 30 jen v odůvodněných případech, aby nenarušovaly stávající urbanistické struktury.

V části Staré Zubří jsou navrženy plochy BI č. 40 - 46 pro individuální bydlení v přímé návaznosti na zastavěné území a minimalizované plochy SO.3 č. 50 – 52.

Návrhem plochy B č.1 jsou vytvořeny předpoklady pro zástavbu tvořící přechodnou zónu mezi hromadným a individuálním bydlením.

Centrální městský prostor (náměstí) je dotvořeno návrhem plochy smíšené obytné SO č. 35.

Z původní koncepce ÚP byly vypuštěny původní návrhové plochy SO.3 č. 22 a č. 53, které kolidovaly s migračními koridory velkých šelem a kde se vyskytují také ohrožené druhy rostlin.

Plochy veřejného prostranství:

Problematika dopravy v klidu je řešena návrhem plochy č. 60 v místě bývalé železniční vlečky u Gumáren Zubří.

Plochy veřejných prostranství plnící komunikační funkci:

Jsou navrženy plochy plnící komunikační funkci v návaznosti na navrhované plochy bydlení - P* č. 62, 64, 65, 66 a veřejná prostranství P* č. 61, 63 doplňují stávající nebo navrhovaný veřejný prostor.

Dopravní infrastruktura:

Jsou stabilizovány plochy pro silniční dopravu pro přeložku silnice I/35 DS č. 70, 71, 72, 73, 74 a plochy technické infrastruktury pro elektrické vedení VV T* č. 84, které představují záměry vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

Pro silniční dopravu pro odstranění dopravních závad a zajištění bezkolizní obsluhy a prostupnosti území jsou vymezeny plochy DS č. 75, 76, 77, 78

Plochy výroby:

Rozvoj výroby je navržen pouze v návaznosti na stávající výrobní areály – plochy výroby a skladování V č. 80, 81.

Plochy hřbitova a související:

Je navržena plocha OH č. 36 pro rozšíření stávajícího hřbitova.

Plochy sídelní zeleně:

Návrhem ploch sídelní zeleně K č. 95 a 96 jsou eliminovány vlivy na obytnou zástavbu.

Plochy krajinné zeleně:

Jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 90 a plochy přírodní P č. 86, 87, 88 za účelem doplnění funkčního systému ÚSES a k ochraně migračního koridoru zvěře.

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Vztah k jiným koncepcím

Relevantními dokumenty, které se vztahují k hodnocení vlivů ÚP Zubří na životní prostředí a lidské zdraví, jsou:

- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky, platný od roku 2010, schváleno v lednu 2010 Usnesením vlády č. 37
- Státní politika územního rozvoje ČR 2008
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č. 0761/Z23/08, jenž nabylo účinnosti dne 23. 10. 2008
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny (Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje)
- Krajinový ráz Zlínského kraje - kategorizace významných území z hlediska krajinného rázu, stanovení citlivosti území a návrh regulativů (2005)
- Plán péče o CHKO Beskydy na období 2009 – 2018
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje a Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7.11.2005)
- Generel dopravy Zlínského kraje
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje, který byl vyhlášen OZV ZK č. 2/2004 ze dne 22.9.2004, o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Nařízení Zlínského kraje č. 1/2010 (Plán oblasti povodí Moravy pro území Zlínského kraje, Nařízení Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17.5.2010 č.usn. 0416/R11/10)
- Záplavové území vodního toku Rožnovské Bečvy stanovené Krajským úřadem Zlínského kraje ze dne 17.2.2006, pod č.j. KUZL 8644/2005 ŽPZE-IK
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválený dne 27.10.2004 usn. č. 770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje

V souvislosti se Strategickým rámcem udržitelného rozvoje ČR je nutno brát ohled na pět prioritních bodů:

- společnost, člověk a zdraví
- ekonomika a inovace
- rozvoj území
- krajina, ekosystémy a biodiverzita
- stabilní a bezpečná společnost

Tyto zásady navrhovaný územní plán obce Zubří respektuje, za rozvoje občanské vybavenosti, navýšení ploch pro bydlení i rekreaci, zvýšení propustnosti krajiny a stabilizace a doplnění prvků ÚSES.

- charakterem a rozsahem zastavitelného území je zachován jedinečný ráz urbanistické struktury území, osídlení a jedinečnost tzv. valašské krajiny
- návrhem jsou respektovány a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – koncepce rozvoje sleduje efektivní využití ploch v zastavěném území a nové plochy řeší v návaznosti a logické vazbě na zastavěné území
- v rámci koncepce ÚP je posilována ekologická stabilita krajiny – nově jsou vymezeny plochy krajinné zeleně (č. 90) a plochy přírodní zeleně (č. 86, 87 a 88), rovněž jsou stabilizovány vodní plochy a toky, plochy lesní a zemědělské
- je zachována prostupnost krajiny ve směru sever-jih (migrační koridor velkých šelem) - z důvodu snahy zachovat propustnost krajiny byly z koncepce ÚP vypuštěny původní návrhové plochy č. 22 a č. 53
- je zvýšena kvalita bydlení a zlepšení pracovních podmínek v oblasti
- jsou stabilizovány plochy pro individuální rekreaci
- jsou stabilizovány plochy občanského vybavení, plochy pro tělovýchovu a sport a je navržena plocha nová pro rozšíření hřbitova (č. 36)
- řešením koncepce výroby jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj města při respektování hodnot území
- je řešena nová plocha pro posílení elektrického vedení VVN č. 84
- je řešena dopravní situace – navrženy jsou nové plochy pro dopravu, také pro přeložku silnice I/35 vyplývající z požadavků ZÚR ZK
- z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku jsou navrženy prvky sídelní zeleně (č. 95 a 96) plnící izolační funkci
- v záplavovém území Rožnovské Bečvy nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, s výjimkou ploch pro přeložku silnice I/35 a ploch doplňujících stávající ÚSES
 - v původním návrhu byla v záplavovém území navržena plocha pro realizaci průmyslové zóny, tato nebyla z důvodu respektování záplavové zóny do koncepce ÚP obce Zubří převzata

Z Politiky územního rozvoje ČR vyplývají pro předmětnou oblast následující požadavky - respektování podmínek a kritérií vyplývajících z polohy města ve vymezené Specifické oblasti Beskydy- SOB2, které se uspokojivě promítly do řešení ÚP.

Požadavky vyplývající z PÚR a z polohy města Zubří ve Specifické oblasti Beskydy se do řešení promítly následovně:

- s ohledem na zachování jedinečnosti charakteru valašské krajiny (zejména v severní části obce) je hlavní rozvoj obce směřován východním směrem
- vymezování nových ploch proběhlo v souladu se zřetelem na komplexní řešení územního celku, za dodržení podmínek pro zachování hodnot zájmového území
- nové plochy jsou navrhovány převážně v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou stabilizovány plochy zaručující ochranu přírodních hodnot v území
- z důvodu respektování záplavového území nebyl do koncepce převzat původní návrh na umístění Průmyslové zóny v jižní části obce v blízkosti toku Rožnovské Bečvy
- jsou vytvářeny podmínky pro individuální rekreaci

- územní plán vytváří podmínky k rozvoji bydlení, občanské vybavenosti, výroby a veřejné infrastruktury tak, aby byl vytvořen rámec pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky
- návrhem ploch pro silniční dopravu a přeložku silnice I/35 se vytvoří podmínky pro zlepšení dopravní situace v obci

V souvislosti s požadavky Zásad územního rozvoje Zlínského kraje je možno konstatovat, že:

- rozvoj města je koncipován tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy rozvoje především na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- při vymezování nových ploch byly uplatněny principy ochrany přírodních hodnot, které jsou dány především umístěním města Zubří v CHKO Beskydy, v územní kolizi s lokalitami Natura2000, v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, CHOPAV
- v I. a II. zóně CHKO nejsou vymezeny žádné návrhové plochy, ve III. zóně jsou navrženy plochy BI a SO.3, u nichž je navržena regulace přípustného využití ploch (výška zástavby, charakter stavby), tak aby byl zachována urbanistická struktura venkovské zástavby v souladu s tradiční krajinou obce Zubří
- v maximální možné míře byly respektovány lokality soustavy Natura2000, EVL Beskydy a PO Beskydy, z důvodu významné kolize s těmito lokalitami byly vypuštěny dvě původní návrhové plochy č. 22 a č. 53, u nichž byl predikován významný vliv na tuto složku ŽP
- byl respektován stávající ráz krajiny a bylo zohledněno uspořádání krajiny, pro které je typická rozvolněná venkovská zástavba; z tohoto důvodu nebyly, až na výjimky, navrhovány zastavitelné plochy ve volné krajině, které jsou vymezeny převážně v návaznosti na zastavěné území; rovněž byly respektovány pohledové krajinné horizonty a jedinečnost tzv. valašské krajiny typické pro tuto oblast
- jsou převzaty záměry veřejně prospěšných staveb a opatření ze ZÚR ZK: Jedná se o plochy pro silniční dopravu - pro přeložku silnice I/35 DS č. 70, 71, 72, 73, 74 mimo zastavěné území, dále plocha technické infrastruktury pro elektrické vedení VV T* č. 84. Současně jsou stabilizovány plochy územního systému ekologické stability krajiny, za tímto účelem jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 90 a plochy přírodní P č. 86, 87, 88, které doplní stávající funkční či částečně funkční prvky ÚSES

Koncepce ochrany přírody a krajiny byla zohledněna při navrhování prvků ÚSES, byla zohledněna při přehodnocení koncepce bydlení oproti předcházející ÚPD, byl uplatněn princip maximálního možného zohlednění lokalizace území v oblastech Natura2000 a CHKO.

Z dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje byly respektovány hlavní zásady ochrany krajinného rázu obce Zubří, byla respektována charakteristika krajiny – krajina lesní harmonická – a charakteristická rozptýlená zástavba v krajině. Limitem pro rozvoj v území byly také krajinné horizonty, ÚP podporuje extenzivní zemědělství a posílení agroturistiky v obci.

ÚP respektuje cíle stanovené v Plánu péče o CHKO Beskydy na období 2009 – 2018, v I. a II. zóně CHKO nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy, ve III. a IV. zóně jsou navrženy plochy BI, SO.3 a DS, u nichž jsou stanoveny regulativy pro přípustné využití území (výška a charakter zástavby, uplatnění architektonických prvků typických pro tzv. valašskou krajinu).

Generel dopravy ZK je zohledněn při zařazení ploch pro dopravní infrastrukturu, které představují přeložku komunikace I. třídy mimo zastavěnou část obce.

Z Plánu oblasti povodí Moravy vyplývají dva základní požadavky pro ÚP Zubří, tj. ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny. Záplavové území je definováno pouze pro vodní tok Rožnovské Bečvy – v tomto území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, s výjimkou ploch pro záměry vyplývající ze ZÚR ZK, kterými jsou plochy pro přeložku silnice I/35 a plocha krajinné zeleně pro doplnění stávající funkčnosti ekologické stability krajiny.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK je plně respektován. Odkanalizování obce je řešeno s využitím jednotného systému kanalizace s odvedením odpadních vod na mechanicko - biologickou ČOV Zubří. Zásobování pitnou vodou je řešeno napojením na veřejný vodovod o dvou tlakových pásmech zásobovaný ze skupinového vodovodu Stanovnice.

Koncepce rozvoje cyklodopravy ZK je respektována stabilizací stávajících cyklostezek.

V rámci řešeného území nebyl v současné době zaznamenán žádný investiční záměr, který by podléhal posuzování vlivů na životní prostředí, hodnocení EIA, dle zákona 100/2001 Sb..

Sloučený vliv dalšího záměru v blízkém okolí k.ú. Zubří s navrhovaným ÚP obce na životní prostředí lze vyloučit.

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Z hlediska širších vztahů leží město Zubří ve východní části České Republiky ve Zlínském kraji, v podhůří západní části Moravskoslezských Beskyd na jižních svazích Veřovských vrchů. Zubří je situováno asi 4 km západně od Rožnova pod Radhoštěm v údolí Rožnovské Bečvy a kolem potoků Hodorfského (Zuberského) a Starozuberského. Severní část obce leží v Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

3.1. Geomorfologie

Území katastru Zubří se nachází dle geomorfologického členění v následujícím systému:

<i>Systém</i>	Alpsko-Himalájský
<i>Provincie</i>	Západní Karpaty
<i>Subprovincie</i>	Vnější Západní Karpaty
<i>Oblast</i>	Západní Beskydy
<i>Celek</i>	Rožnovská brázda
<i>Podcelek</i>	Rožnovská brázda (bez podcelku)
<i>Okrsek</i>	Zašovská pahorkatina

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Nerealizací ÚP Zubří se geomorfologické členění území nezmění.

3.2 Geologie

Zašovská pahorkatina je členitá pahorkatina budovaná silně zvrásněnými a tektonicky porušenými flyšovými horninami godulského vývoje, kde jsou zastoupeny horniny godulského, istebňanského, rožnovského, menilitového a krosněnského souvrství godulského vývoje.

Svahy budují horniny křivských vrstev, podsvahové polohy budují hlinité a písčitohlinité deluviální sedimenty, údolní nivy a dna suchých údolí jsou vyplněny písčito-šterkovitými fluviálními sedimenty a povodňovými hlínami.

Charakteristický je erozně–denudační, zvlněný pahorkatinný reliéf se suky (tvrdoši) na odolnějších horninách, sečnými plošinami a strukturními terasami. Přítomny jsou tvary způsobené periglaciálními procesy — mrazové sruby.

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Nerealizací ÚP Zubří se geologické členění území nezmění.

3.3 Chráněná ložisková území a poddolovaná území, sesuvná území

Do řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území pro část Hornoslezské pánve (pro dobývání černého uhlí a zemního plynu). V severní části území se nachází prognózní zdroj Frenštát – Trojanovice. Do jižní části území zasahuje nevýhradní ložisko šterkopísků Střítež.

Dle map zpracovaných Geofondem ČR Praha se v obci nacházejí sesuvná území, která je nutno respektovat.

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Nerealizací ÚP Zubří se plochy značené jako CHLÚ, poddolovaná území a sesuvná území nezmění.

3.4 Půdní pokryv, ZPF, PUPFL

Z morfologického hlediska rozeznáváme v řešeném území především kyselé kambizemě.

V zájmovém území se vyskytují především hnědozemě, pro které je typický nízký obsah humusu, přičemž jako matečný substrát slouží téměř všechny horniny – žuly, ruly, břidlice, čediče, svory a další.

Klimatický region zájmové oblasti je 7 (mírně chladný, vlhký).

Na řešeném území se nachází hlavní půdní jednotky (HPJ) následujících charakteristik:

HPJ	Charakteristika
21	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech

22	Půdy jako HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
24	Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností
27	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné
40	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
46	Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skřetovité, se sklonem k dočasnému zamokření
47	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší než středně skřetovité, se sklonem k dočasnému zamokření
48	Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké bez skeletu až středně deltovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
49	Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

Většina navrhovaných ploch se nachází ve III., IV. a V. třídě ochrany ZPF, což představuje půdy s nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Kvalita ZPF je hodnocena tzv. BPEJ (bonitovaná půdně ekonomická jednotka). Pětimístný kód, kterými jsou veškeré ZPF v ČR definovány také obsahuje dvojčíslí, které udává hlavní půdní jednotku. Tj. syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě. Stanovení BPEJ se provádí pouze u půdních typů, které náleží do ZPF.

Navrhované plochy ÚP Zubří jsou lokalizovány na půdách s následující charakteristikou BPEJ, resp. ZPF:

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY	NAVRHOVANÉ PLOCHY
		Plochy pro bydlení
7.46.00	II.	Plocha BI 1
7.58.00	II.	Plocha BI 2, 6
7.46.00	II.	
7.46.10	III.	Plocha BI 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11
7.58.00	III.	
7.22.12	III.	
7.47.10	III.	
7.47.12	IV.	Plocha BI 7, 40
7.47.42	V.	Plocha BI 2, 3, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46
7.48.44	V.	
7.21.13	V.	
7.49.41	V.	
7.48.14	V.	
7.21.13	V.	
		Plochy obytné vesnické (SO.3)
7.27.14	V.	Plocha 15 (leží částečně i ve IV. tř), 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 50, 51, 52
7.27.44	V.	
7.40.68	V.	
7.24.44	V.	
7.21.13	V.	
7.48.41	V.	
7.48.44	V.	
		Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)
7.46.10	III.	Plocha č. 36

<i>EKOAUDIT, spol. s r.o. Podnásepní 1h, 602 00 Brno</i>	<p style="text-align: center;">ÚZEMNÍ PLÁN ZUBŘÍ <i>hodnocení vlivu koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví</i></p>
--	---

		Plochy veřejných prostranství (P)
7.46.00	III.	Plocha 61, 62, 63, 64, 65, 66
7.46.10	III.	
7.47.10	III.	
		Plochy pro silniční dopravu (DS)
7.46.00	II.	Plocha 76
7.47.10	III.	Plocha 77
7.22.13	IV.	Plocha 70, 71, 72, 74, 77
7.24.44	V.	
7.21.12	V.	
7.21.13	V.	
		Plochy pro výrobu a skladování (V)
7.46.10	III.	Plocha 80 (min část v V. tř.), 81
		Plochy pro technickou infrastrukturu (T)
7.21.13	V.	Plocha 84
		Plochy sídelní zeleně (Z)
7.46.10	III.	Plocha 95, 96
		Plochy krajinné zeleně (K)
7.21.13	V.	Plocha 90
7.22.13	IV.	
		Plochy přírodní (P)
7.21.13	V.	Plocha 86, 87, 88

Zábory ZPF se týkají téměř výhradně půd s průměrným či podprůměrným produkčním potenciálem, které jsou pro zemědělské účely postradatelné a které jsou vhodné k zástavbě. V minimálním rozsahu budou dotčeny půdy II. třídy ochrany ZPF, bonitně nejcenější půdy I. třídy ochrany ZPF nebudou dotčeny.

Zemědělský půdní fond tvoří 39,1 % z celkové plochy správního území města Zubří řešeného územním plánem (1109 ha v součtu zemědělských ploch všech zastoupených kultur). V severní části (Horní konec, Staré Zubří) přechází charakter sídla z mírně zvlněné zemědělsky obhospodařované krajiny (sady a zahrady, trvalé travní porosty a orná půda) do lesních porostů. Z celkové výměry území řešeného územním plánem (2 839 ha) zauímají plochy lesů 50,8 % (1 442 ha). Les má hospodářský charakter. Největší komplex lesa se nachází v severní části řešeného území.

Navrženým řešením dojde k záboru PUPFL zejména z důvodu návrhu koridoru pro přeložku silnice I/35 (DS č. 72, 74) v jižní části řešeného území a koridoru pro úpravu stávající silnice I/35 v místě napojení na silnici III. třídy a křížení s železnicí (DS č. 75). Zábor PUPFL činí 0,34 ha.

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Nerealizace ÚP nebude mít vliv na složení a kvalitu půdního pokryvu jak u ZPF, tak u PUPFL. Nepředpokládá se vyvolaná změna v charakteristice BPEJ a lesních typech.

3.5 Hydrogeologie a hydrologie, CHOPAV, záplavová území

Z hydrogeologického hlediska patří většina území k rajónu 3221 – *Flyš v povodí Bečvy*. Hydrogeologické struktury jsou charakterizovány puklinovými podzemními vodami ve zpevněných flyšových paleogenních horninách (jílovcích, slínovcích, pískovcích a břidlicích). Průlinovou propustností se vyznačují šterkovité, šterkopísčité a písčité sedimenty údolních niv Rožnovské Bečvy. Tyto podzemní vody jsou v hydraulické spojitosti s povrchovým tokem.

Území zájmové oblasti spadá do povodí Moravy, která se vlévá do Černého moře. Hlavním tokem v rámci obce Zubří je Rožnovská Bečva (4-11-094), která soutokem s Vsetínskou Bečvou tvoří řeku Bečvu. Bečva ústí zleva do Moravy. Plocha povodí Bečvy je cca 1625 km².

Téměř celé město Zubří leží v povodí Zuberského potoka (4-11-01-11). Dalšími významnějšími toky jsou Starozuberský a Mlýnský potok.

Na západním okraji obce Zubří se nachází Hamerské rybníky, které jsou tvořeny dvěma vodními plochami Horním a Dolním Hamerským rybníkem.

Předmětné území zasahuje do CHOPAV Vsetínské vrchy a Beskydy.

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Nerealizací ÚP Zubří se nezmění: hydrogeologická rajonizace, odvodnění páteřním tokem Rožnovské Bečvy. Funkčnost CHOPAV nebude zasažena, nezmění se množství vodních ploch v dotčeném území, pouze je žádoucí, aby bylo navrženými opatřeními zamezeno možným erozním vlivům.

Část katastrálního území obce Zubří se vzhledem ke své blízkosti vodního toku Rožnovská Bečva nachází v záplavovém území. Z důvodu respektování záplavového území nebyl koncept ÚP převzat z předchozího projektu záměr realizace Průmyslové zóny v jižní části města Zubří. Plochy pro dopravní infrastrukturu vyplývající z požadavku ZÚR ZK byly umístěny.

3.6 Krajinný pokryv

Beskydská krajina má dosud mimořádnou estetickou hodnotu, která vznikla historickým soužitím člověka s horami. Význam chráněné krajinné oblasti je podtržen vyhlášením 57 maloplošných zvláště chráněných území.

Zubří se nachází v krajinném celku Rožnovsko, v krajinném prostoru 5.2 Zubersko.

Obec je situována v nadmořské výšce 378 m n.m. – 860 m n.m. Leží asi 4 km západně od Rožnova pod Radhoštěm v údolí Rožnovské Bečvy a kolem toků Hodorfského (Zuberského) a Starozuberského. Severní část obce leží v Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

Zubří leží v kopcovité krajině v podhůří Beskyd, na jižních svazích Veřovských vrchů. Leží v údolí Rožnovské Bečvy a podél toků Zuberského a Starozuberského potoka. Severní část obce leží v CHKO Beskydy.

Krajinu k.ú. Zubří lze definovat jako zemědělsko-lesní, dlouhodobě charakteristicky ovlivněnou činností člověka. Zbytky původního pasekářského osídlení, typického pro valašskou krajinu, se dochovaly v okrajových částech Starého Zubří a na horním konci.

Většina zástavby je položena v plochem, mírně ukloněném reliéfu Rožnovské brázdy severně od Rožnovské Bečvy. Dále je zde řada dalších zastavěných území, převážně charakteru rozptýlené zástavby obytných usedlostí v harmonické krajině CHKO Beskydy.

Severní část katastru náleží k členitému reliéfu západní části Radhošťské hornatiny (Veřovické vrchy). Hlavní sídlo se nachází podél Zuberského potoka, pravostranného přítoku Bečvy tekoucího z jižních svahů Veřovických vrchů. Menší zástavba je soustředěna do místní části Staré Zubří, ležící podél východněji tekoucího Starozuberského potoka.

V řešené lokalitě se nachází cenné přírodní bohatství, které spolu s dispozicemi terénu a záplavovým územím Rožnovské Bečvy udávají značné limity pro další rozvoj území. Harmonická krajina CHKO Beskydy je velmi hodnotná, což je třeba respektovat pro co nejmenší zásah do krajinného rázu.

Lesy pokrývají 51 % plochy. Leží většinou jen v severní části katastru, tvoří je však téměř výhradně smrkové monokultury. Výjimku tvoří vrchol a západní svahy Kamenárky, kde je přítomno větší zastoupení bukových lesů. V podhůří Veřovických vrchů se v otevřené krajině na strmějších vyvýšeninách zachovaly zbytky listnatých lesů s dubem a habrem.

Zemědělská krajina je intenzivně obhospodařována, zvláště v níže položených částech v údolí Bečvy a na přilehlých svazích, méně intenzivní hospodaření je pouze místy na výše položených lokalitách.

Vliv územního plánu na složky ŽP:

K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce posilování ekologické stability. V řešení územního plánu jsou vymezeny přírodní plochy, plochy krajinné zeleně, lesů a vodních ploch a toků, které tvoří základní kostru územního systému ekologické stability.

Nový územní plán vytváří podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny, ve směru sever-jih. Byl především sledován a respektován stávající a historický systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras.

V rámci možností stávajícího využití území byly respektovány migrační koridory pro velké savce.

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání (např. vymezení přípustného a nepřípustného využití) a stanovením základní prostorové regulace, zejména výškové hladiny.

Co se týče ploch pro bydlení a ploch pro občanskou vybavenost, respektuje řešený návrh ÚP pohledové horizonty, výška zástavby je regulována a stavby do těchto výšek nezasáhnou.

Vzhledem k tomu, že severní část území obce leží v CHKO Beskydy je uplatňován princip nerozvolňovat zástavbu v krajině, ale zachovat původní charakter osídlení a tzv. valašskou krajinu.

Plochy lesů jsou v řešení územního plánu respektovány. Nejsou nově navrhovány plochy pro zalesnění, především z důvodu ponechání stávajícího rázu krajiny.

Co se týče zeleně, jsou v ÚP navrženy nové plochy sídelní a krajinné zeleně. A to rovněž k posílení ekostabilizačních funkcí krajiny.

Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající krajinný ráz a uspořádání krajiny. Nové plochy jsou ve volné krajině navrhovány minimálně, zastavitelné plochy jsou ve většině případů vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území.

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Z uvedených skutečností pak je možné vyhodnotit, že nerealizací územního plánu nedojde ke změnám v krajinném pokryvu, zatímco jeho realizací ano.

3.7 Klimatické oblasti

Řešené území patří dle Quitta (1971) do oblasti mírně teplé, specificky MT2 – krátké léto, mírné až mírně chladné, přechodné období krátké s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá s mírnými teplotami, suchá s normální sněhovou pokrývkou.

Klasifikace podle Atlasu podnebí Česka 2007

Klimatická charakteristika	MT2
Počet letních dní	20–30
Počet dní s průměrnou teplotou 10°C a více	140–160
Počet dní s mrazem	110–130
Počet ledových dní	40–50
Průměrná lednová teplota	-3– -4
Průměrná červencová teplota	16–17
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	120–130
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400–500
Srážkový úhrn v zimním období	250–300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	80–100
Počet zatažených dní	150–160
Počet jasných dní	40–50

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Nerealizací územního plánu nedojde ke klimatickým změnám.

3.8 Biogeografické členění, flóra, fauna

Z biogeografického hlediska se obec Zubří nachází v Západokarpatské podprovincii, regionu 3.9, Vsetínský bioregion, v jeho přechodné, tj. nereprezentativní části, mezi Beskydským a Hostýnským bioregionem.

Floristicky patří zájmové území do oblasti mezofytika a do fytogeografického okrsku 82. Javorníky. Z hlediska potenciální přirozené vegetace se jedná o biotu bukového lesa převážně 5. vegetačního stupně. Vegetačně je bioregion řazen do květnatých bučin s ostrovy acidofilních horských bučin. Flóra je celkově bohatá. Ve stromovém patře převažuje buk lesní (*Fagus sylvatica*), dále se zde dodnes ve velké míře vyskytuje jedle bělokorá (*Abies alba*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*) a smrk ztepilý (*Picea abies*). V bučině s kyčelnicí devítilistou bývá dominantní hlavně stromové a bylinné patro. Keřové a mechové patro je vyvinuto vzácně nebo vyvinuto být nemusí. Z bylin zde často roste již zmíněná kyčelnice devítilistá (*Dentaria enneaphyllos*), dále kostřava lesní (*Festuca altissima*) a jiné diagnostické druhy řádu *Fagetalia*. Typická jsou společenstva smilkových trávníků, horských luk a pastvin.

Cenné jsou zde výskyty některých vzácných druhů orchidejí (7 druhů) a přímo v obci roste šafrán Heuffelův.

V bioregionu je zastoupena ochuzená karpatská horská fauna, přecházející níže v ochuzenou faunu pahorkatin. Tekoucí vody patří do pásma pstruhového, na Bečvě i lipanového pásma, na dolním toku (v rámci bioregionu) s prvky pásma parmového.

Významné druhy - Savci: ježek východní (*Erinaceus concolor*), rejsek horský (*Sorex alpinus*), plech lesní (*Dryomys nitedula*), medvěd hnědý (*Ursus arctos*), Rys ostrovid (*Lynx lynx*), vlk (*Canis Lupus*), vydra říční (*Lutra lutra*). Ptáci: tetřev hlušec (*Tetrao urogallus*), strakapoud bělohřbetý (*Dendrocopos leucotos*), datlík tříprstý (*Picoides tridactylus*), kos horský (*Turdus torquatus*), lejsek malý (*Ficedula parva*), ořešník kropenatý (*Nucifraga caryocatactes*). Obojživelníci: mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*), kuňka žlutobřichá (*Bombina variegata*). Měkkýši: vřetenatka *Vestia ranojevici*, řasnatka žebernatá (*Macrogastra latestriata*), trojzubka sametová (*Causa holosericea*), vřetenovka rovnoústá (*Cochlodina orthostoma*), skalnice kýlnatá (*Helicigona lapicoda*). Hmyz: kobylka *Polysarcus denticauda*, saranče *Pseudopodisma fieberi*, *Arcyptera fusca*, okáč *Lasiommata petropolitana*, střevlík *Carabus obsoletus*.

K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce posilování ekologické stability. V řešení územního plánu jsou vymezeny přírodní plochy, plochy krajinné zeleně, lesů a vodních ploch a toků, které tvoří základní kostru územního systému ekologické stability.

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se předpokládá zachování současného stavu biogeografických hodnocení.

3.9 Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Obec Zubří leží ve velkoplošném chráněném území (VCHÚ) Beskydy. Chráněná krajinná oblast Beskydy se rozkládá v členité hornatině Vnějších Západních Karpat, zasahuje téměř celé území Moravskoslezských Beskyd, velkou část Vsetínských vrchů a moravskou část Javorníků. Svou rozlohou je největší chráněnou krajinnou oblastí ČR.

Důvodem pro vyhlášení CHKO Beskydy byly její výjimečné přírodní hodnoty, především původní horské pralesovité porosty s výskytem vzácných karpatských živočichů a rostlin, druhově pestrá luční společenstva, unikátní povrchové i podzemní pseudokrasové jevy a také výjimečná estetická hodnota a rozmanitost ojedinělého typu krajiny vytvořeného historickým soužitím člověka s přírodou.

Význam chráněné krajinné oblasti Beskydy potvrzuje vyhlášení 57 maloplošných zvláště chráněných území.

V k.ú. Zubří se nacházejí následující maloplošná chráněná území:

- PP Zubří– jedná se o vlhkou louku v zahradě u rekreačního domku č. p. 173 na severním okraji obce Zubří v údolí Zuberského potoka. Nachází se v Rožnovské brázdě v nadmořské výšce 395 m; předmětem ochrany je bohatá populace šafránu karpatského (*Crocus heuffelianus*); jedná se o jeden z mála fragmentů původní rozsáhlejší lokality podél Zuberského potoka

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se předpokládá zachování současného stavu ZCHÚ. Odůvodnění - nově navržené plochy nemají územní spojitost s ZCHÚ.

3.10 Lokality Natura 2000 (EVL, PO)

Katastrálním územím obce Zubří prochází dálkový migrační koridor velkých šelem a vyskytuje se zde přírodní stanoviště 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří.

Pro vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu Zubří na lokality Natura 2000 byla zpracována Mgr. Janem Losíkem, Ph.D. odborná studie: „Hodnocení vlivů návrhu územního plánu Zubří na lokality soustavy Natura 2000 podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění“ (6/2013). Tato studie je přílohou tohoto dokumentu SEA jako příloha č. 2.

EVL Beskydy

Tato rozsáhlá lokalita byla vyhlášena Nařízením vlády ČR č.132/2005 Sb. na ploše 120 357,67 ha. Oblast tvoří hornatá a lesnatá krajina specifická svým zachovalým přírodním a krajinným rázem v nejvyšších karpatských pohořích na území ČR. Specifický je členitý terén, vodní toky, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu. Do současnosti je jádro Beskyd jen řídce osídleno s pasteveckým horským typem hospodaření.

Předmětem ochrany jsou následující stanoviště: 3220 - Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů, 3240 - Alpínské řeky a jejich dřevinná vegetace s vrbou šedou (*Salix elaeagnos*), 5130 - Formace jalovce obecného (*Juniperus communis*) na vřesovištích nebo vápnitých trávnících, 6210 - Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*), 6230 - Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), 6430 - Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, **6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří** (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*), 7220 - Petrifikující prameny s tvorbou pěnovců (*Cratoneurion*), 8220 - Chasmodytmická vegetace

silikátových skalnatých svahů, 8310 - Jeskyně nepřístupné veřejnosti, 9110 - Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*, 9130 - Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*, 9140 - Středoevropské subalpínské bučiny s javorem (*Acer*) a šťovíkem horským (*Rumex arifolius*), 9170 - Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*, 9180 - Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklich, 91E0 - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*, 9410 - Acidofilní smrčiny (*Vaccinio-Piceetea*)
Z evropsky významných druhů rostlin a živočichů to jsou: oměj tuhá moravský (*Aconitum firmum* ssp. *moravicum*), **kuňka žltobřichá** (*Bombina variegata*), šikoušek zelený (*Buxbaumia viridis*), **vlk obecný** (*Canis lupus*), střevlík hrboletý (*Carabus variolosus*), lesák rumělkový (*Cucujus cinnaberinus*), **vydra říční** (*Lutra lutra*), **rys ostrovid** (*Lynx lynx*), netopýr velký (*Myotis myotis*), rýhovec pralesní (*Rhysodes sulcatus*), čolek karpatský (*Triturus montandoni*), velevrub tupý (*Unio crassus*), **medvěd hnědý** (*Ursus arctos*)

PO Beskydy

Zasahuje do východní části k.ú. Zubří. Tato oblast byla vyhlášena jako ptačí oblast, protože zde dochází k úbytku přírodních stanovišť ohrožených druhů ptáků. Ubývá zejména doupných stromů, které jsou domovem pro mnoho druhů, lesy nemají přirozenou strukturu.

Předmětem ochrany jsou čáp černý (*Ciconia nigra*), Datel černý (*Dryocopus martius*), Jeřábek lesní (*Bonasa bonasia*), Lejsek malý (*Ficedula parva*), Datlík tříprstý (*Picoides tridactylus*), Kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*), žluna šedá (*Picus canus*), Puštík bělavý (*Strix uralensis*), Tetřev hlušeč (*Tetrao urogallus*), Strakapoud bělohřbetý (*Dendrocopus leucotos*).

Nelze vyloučit hnízdění orla křiklavého (*Aquila pomarina*), velmi početný je i holub doupnák (*Columba oenas*).

Co se týče otevřené krajiny, můžeme zde pozorovat chřástala polního (*Crex crex*), křepelku polní (*Coturnix coturnix*), ťuhýka obecného (*Lanius collurio*), cvrčilku zelenou (*Locustella naevia*), krutihlava obecného (*Jynx torquilla*) a bramborníčka hnědého (*Saxicola rubetra*). Skorec vodní Na vodních tocích hnízdí početně skorec vodní (*Cinclus cinclus*), konipas horský (*Motacilla cinerea*) a konipas bílý (*Motacilla alba*), vzácně ledňáček říční (*Alcedo atthis*).

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se předpokládá zachování současného stavu lokalit Natura 2000.

Nově navržené plochy mají územní spojitost s EVL Beskydy, která byla označena jako potencionálně dotčená.

3.11 Přírodní památky, památný strom

V zájmovém území se nachází přírodní památka „Zubří“ - předmětem ochrany je šafrán karpatský (*Crocus Heuffelianus*).

V obci Zubří se nachází památný Tis, jehož stáří se odhaduje na 380 let. Jde o nejstarší tis na Valašsku, s výškou 11 m, obvod kmene u paty 295 cm.

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nedojde k žádným změnám vůči přírodním památkám a památným stromům nacházejícím se na katastrálním území obce Zubří.

3.12 Významný krajinný prvek (VKP)

VKP je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP definované dle výše uvedeného zákona §3 odst. b) patří lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, parky, sady, zámecké zahrady, naleziště nerostů a zkamenělin, přirozené i umělé skalní útvary a jiné objekty, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje dle § 6 s ohledem na jejich ekologickou a krajinnotvornou funkci.

V rámci k.ú. Zubří patří mezi VKP zejména lesy, vodní toky, rybníky, mokřady, biotopy EVL, významné biotopy chráněných druhů.

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nedojde k žádným změnám vůči VKP nacházejícím se na katastrálním území Zubří.

3.13 Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES

Návrh řešení ÚSES vychází z koncepce nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vyznačených v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

Předmětné území je charakterizováno jako ekologicky stabilní, s relativně vysokým koeficientem ekologické stability KES 2,71. Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny. Z hlediska ochrany rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny je území usměrňováno a dále utvářeno.

Na řešeném k.ú. Zubří se nachází následující koridory a plochy ÚSES, které by mohly být dotčeny:

Nadregionální biokoridor 145 „Radhošť - Kněhyně“ – mezofilní bučinná osa

Regionální biokoridor 1567 „Kluzov - Střítež“ – nivní biotop

Regionální biocentrum 133 „Střítež“ – nivní biotop podél toku Rožnovské Bečvy s břehovými porosty

Lokální biocentrum 12 „Na Okruhu“ – lesní společenstvo

Lokální biocentrum 11 „Na Bařínách“ – lesní společenstvo

Lokální biocentrum 18 „Krátká“ – lesní společenstvo

Lokální biocentrum 17 „Boňkov“ – lesní společenstvo

Lokální biocentrum 16 „Pod Kamenárkou“ – lesní společenstvo

Lokální biocentrum 8 „Javorník“ – lesní společenstvo

Lokální biocentrum 13 „Ostrý“ – lesní společenstvo
 Lokální biocentrum 9 „Pod Ostrý“ – luční společenstvo
 Lokální biocentrum 6 „Čupec“ – luční společenstvo
 Lokální biocentrum 10 „Zámořanky“ – lesní společenstvo
 Lokální biocentrum 4 „Olšovský“ – lesní společenstvo
 Lokální biocentrum 7 „Zemánky“ – luční společenstvo
 Lokální biocentrum 5 „Nad Skalkou“ – luční společenstvo
 Lokální biocentrum 14 „Hamerský potok“ – nivní společenstvo
 Lokální biocentrum 15 „Hamerský rybník“ – vodní společenstvo
 Lokální biocentrum 3 „Starozuberský potok“ – nivní společenstvo

K zajištění ekologické stability krajiny jsou územním plánem navrženy níže vyjmenované nové plochy k doplnění sítě ÚSES – jedná se o doplnění lokálních biokoridorů na regionálním biokoridoru 1567 „Kluzov – Střítež“ a dále doplnění lokálního biokoridoru v kombinaci se zajištěním podmínek pro migraci zvěře.

Plochy přírodní (P)		
Číslo plochy /charakteristika		Výměra v ha
86	Biocentrum ÚSES/ LBC 1 U Bečvy	2,53
87	Biocentrum ÚSES/ LBC 1 U Bečvy	0,16
88	Biocentrum ÚSES/LBC 2 Hradisko	1,73

Plochy krajinné zeleně (K)		
Číslo plochy /charakteristika		Výměra v ha
90	Biokoridor ÚSES/lokální biokoridor LBK 1/migrační koridor	2,24

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Nový územní plán respektuje specifické charakteristiky dané oblasti a snaží se stabilizovat hodnoty přírody a krajiny propojením stávajících prvků ÚSES s nově navrženými prvky zeleně. Byly vymezeny nové plochy krajinné zeleně K č. 90 a nové plochy přírodní P č. 86, 87 a 88 k plnění funkce biocenter a biokoridoru. Tato nově provázaná síť by měla tvořit pevnou kostru ekologické stability krajiny, díky níž bude umožněna migrace živočichů v rámci jednotlivých prvků ÚSES řešeného území obce Zubří.

Udržení a zlepšení stavu ÚSES předpokládá přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu, u segmentů ÚSES mimo lesní porosty nastavení vhodného managementu pro podporu biodiverzity travních porostů (pastva, kosení).

Z uvedených údajů je patrné, že nerealizace navrženého územního plánu znamená zachování stávajícího stavu ekologické stability krajiny, která nebude moci být dále posílena a rozvinuta, nedojde ke stabilizaci přírodních a krajinných hodnot území a k propojení a posílení stávajících prvků ÚSES.

3.14 Obyvatelstvo a kulturní památky

Základní statistické údaje dle dat ČSÚ a Veřejné správy měst a obcí (www.obce.cz)

Statistické údaje

Katastrální výměra:	28,4 km ²
Počet obyvatel:	5591 (ke dnu 31.12.2011)
Z toho v produktivním věku:	3260
Průměrný věk:	37,5 let
Pošta:	Ano
Škola:	Ano (mateřská, základní, umělecká)
Zdravotnické zařízení:	Ano
Policie:	Ne
Kanalizace (ČOV):	Ano
Vodovod:	Ano
Plynofikace:	Ano

Koncepce ÚP řeší potřebu rozvoje sídla, a to převážně východním směrem. Jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení – sídelní i individuální. Realizací nových ploch pro bydlení je vytvořen potenciál pro demografický nárůst obyvatelstva.

V sídelním útvaru Zubří se nachází dvě nemovité památky, které jsou chráněny z.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: kostel sv. Kateřiny (23667/8-369) a Pomník popravených partyzánů (14322/8-2169).

Dalšími kulturními hodnotami obce jsou: památník obětem I. a II. světové války a památník T.G. Masaryka u hlavní silnice poblíž kostela, kaple Ducha svatého, památní desky, kříže, kapličky místního významu, které jsou součástí historie obce.

Celá oblast města Zubří je územím s archeologickými nálezy.

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Nerealizace připravovaného ÚP znamená překážku v rozvoji bydlení a nevyřešený nedostatek ploch pro bydlení a možný demografický progres obyvatelstva.

Nerealizací ÚP zůstává zachován současný stav nemovitých kulturních památek.

Při stavebních pracích může být odkryto místo archeologického nálezů. Pokud nebudou stavební práce v rámci realizace nového ÚP prováděny, tato možnost zanikne.

3.15 Silniční doprava

Stávající silniční doprava je uskutečňována prostřednictvím silnice I. třídy, silnicemi III. třídy a místními a účelovými komunikacemi, který celý systém propojují. Nově navržené plochy pro dopravu navazují na stávající dopravní kostru. Nové komunikace jsou řešeny v rámci ploch pro veřejné prostranství a ploch pro silniční dopravu nebo v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Jsou navrženy plochy pro silniční dopravu DS č. 70, 71, 72, 73, 74 jako požadavek nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR ZK) pro přeložku silnice I/35 mimo zastavěné území.

Nově je navržena plocha DS č. 75 pro rozšíření silnice I/35 v současné stopě v místě křížení s železniční tratí na vstupu do města. Z důvodu zlepšení přístupu do stávajících obytných lokalit a propojení stávající sítě pozemních komunikací jsou nově navrženy plochy č. 76, 77 a 78.

V návaznosti na areál Gumáren Zubří je navržena plocha veřejného prostranství pro parkování č. 60. Dále jsou navrženy plochy č. 2 a 40 pro dopravu v klidu.

Cyklistická, železniční, pěší a hromadná doprava vede po stávajících komunikacích a je stabilizována.

Vliv územního plánu na složky ŽP:

Koncepce územního plánu navrhuje nové plochy dopravy, které napomohou k rozvoji dopravní situace v obci. Z uvedených údajů vyplývá, že nerealizací ÚP nedojde ke zlepšení stávající dopravní situace v obci Zubří a ke zlepšení současných dopravních poměrů na území obce.

4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Realizací nových ploch vymezených v navrhovaném územním plánu mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:

- CHKO
- krajinný ráz
- NATURA 2000 (DMK velkých šelem)
- ÚSES
- ZPF
- PUPFL
- Archeologická naleziště
- Dopravní infrastruktura
- Hluková zátěž
- záplavové území vodního toku Rožnovské Bečvy
- CHOPAV

Většina návrhových ploch je situována v přímé návaznosti na zastavěná území. Zájmové lokality jsou součástí kulturní krajiny ovlivněné člověkem, ve většině jsou tvořeny trvalým travním porostem.

V průběhu zpracovávání dokumentu SEA a posouzení vlivů nových ploch navrhovaných předkládanou koncepcí územního plánu na lokality soustavy Natura 2000 byly z důvodu eliminace vlivů na životní prostředí z návrhu ÚP města Zubří vypuštěny dvě původně plánované plochy SO.3 č. 22 a č. 53. Rovněž nebyl z předcházejícího projektu převzat záměr realizace Průmyslové zóny z důvodu respektování záplavové oblasti toku Rožnovské Bečvy.

Zpracovatel územně plánovací dokumentace v průběhu zpracovávání řešil operativně možné vlivy koncepce na životní prostředí a z důvodu minimalizace negativních vlivů nových ploch zachoval v návrhu pouze záměry, u nichž nebyl v průběhu zpracovávání doložen prokazatelný významný nežádoucí vliv na některou ze složek ŽP.

4.1 CHKO

Zonace CHKO Beskydy:

- I. **zóna (přírodní - jádrová)** – obsahuje přirozená a polopřirozená lesní společenstva, málo pozměněná člověkem a nejcennější druhově rozmanité nelesní plochy. Péče je zaměřena na jemné formy lesního hospodaření, ve vybraných částech lesa ponechání samovolnému vývoji a na účelové obhospodařování luk a pastvin.
- II. **zóna (polopřirozená)** – zahrnuje lesní porosty s výrazněji pozměněnou druhovou skladbou přírodě blízkých lesních společenstev a druhově bohaté travní porosty. V lesním hospodářství preferována přirozená obnova, louky a pastviny obhospodařovány trvale s nízkou intenzitou.
- III. **zóna (kulturně-krajinná)** – zařazeny monokulturní hospodářské lesy s mozaikou luk a pastvin, rozptýlenou zástavbou a bohatým zastoupením mimolesních dřevin. Cílem je uchování a zlepšení malebnosti krajinného rázu běžným obhospodařováním s dotvořením zástavby respektující krajinný ráz.
- IV. **zóna (sídelní)** – zahrnuje souvisleji zastavěná území s návazností na intenzivně obdělávanou zemědělskou půdu. Umožňuje umísťování obytných a podnikatelských aktivit a intenzivnější zemědělskou výrobu.

Převážná část obce se nachází ve III. zóně CHKO Beskydy, malá část ve IV. a II. zóně CHKO a v minimální míře do území zasahuje I. zóna CHKO. Při vymezování nových zastavitelných ploch byl zohledněn „Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast Beskydy na období 2009 – 2018“.

Ve I. a II. zóně CHKO nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. .

Ve III. zóně se nachází následující návrhové plochy BI 8 – 11, 40 – 46; plochy SO.3 16-18, 20, 21, 23-30, 50-52 a DS 77. Umísťování nových staveb do této zóny CHKO je přípustné v souladu s územním plánem při uplatňování architektonických znaků typických pro zdejší krajinu, což bude předmětem podrobnější dokumentace jednotlivých staveb.

Plán péče stanovuje také cíle v oblasti výstavby, což umožní regulaci vlastních staveb v navrhovaných plochách, a tím rozvoj obce v souladu s tradiční urbanistickou strukturou venkovské zástavby, zachovávající charakter tzv. valašské krajiny, při zachování harmonického měřítka a objemu staveb

Do IV. zóny CHKO zasahují plochy SO.3 19 a část 23 a 24; BI 40-43; DS 77. Tato zóna CHKO Beskydy připouští běžnou stavební činnost, pokud je v souladu s územním plánem a uplatňuje architektonické prvky typické pro zdejší krajinu.

4.2 Krajinný ráz

Zubří leží v kopcovité krajině v podhůří Beskyd, na jižních svazích Veřovských vrchů. Leží v údolí Rožnovské Bečvy a podél toků Zuberského a Starozuberského potoka. Severní část obce leží v CHKO Beskydy.

Krajinu k.ú. Zubří lze definovat jako zemědělsko-lesní, dlouhodobě charakteristicky ovlivněnou činností člověka. Většina zástavby je položena v plochem, mírně ukloněném reliéfu Rožnovské brázdy severně od Rožnovské Bečvy.

Krajinu (krajinný ráz) dotváří také výraznou měrou i stávající plochy obytné smíšené vesnické – charakter rozptýlené zástavby. Zbytky původního pasekářského osídlení, typického pro tzv. valašskou krajinu, se dochovaly v okrajových částech Starého Zubří a na horním konci.

Na současnou podobu krajiny měly výrazný podíl procesy spojené s valašským osídlením. Vliv člověka se postupně stává významným krajinotvorným činitelem a v dané oblasti vedl k vytvoření unikátní tzv. valašské krajiny. Z důvodu ojedinělého typu krajiny vzniklého historickým soužitím člověka s přírodou a přítomnosti výjimečných přírodních hodnot byla v tomto území vyhlášena Chráněná krajinná oblast Beskydy, jež zahrnuje i území řešené ÚP Zubří.

Specifické hodnoty a limity krajiny, včetně stávajících vyhrazených ploch sídelní a krajinné zeleně, jsou zobrazeny v Koordinačním výkresu (příloha č. 1), kde je patrná i koncepce uspořádání krajiny.

Rozvoj města je navržen směrem východním a je koncipován tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy především na přírodní a krajinné hodnoty.

Předkládaná koncepce ÚP vymezuje za stanovených podmínek (prostorová regulace staveb, výšková hladina, regulace druhu staveb atd.) plochy s rozdílným způsobem využití v krajině. Stabilizuje plochy zemědělské, lesní, přírodní, plochy krajinné zeleně a vodních ploch a toků.

Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající krajinný ráz a uspořádání krajiny, zejména rozptýlenou zástavbu v okrajových částech města. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány převážně v přímé návaznosti na zastavěné území. Do volné krajiny nejsou nové plochy situovány, s výjimkou jednotlivých drobných ploch, které dotváří urbanistickou strukturu stávající zástavby.

Koncepce ÚP je navržena tak, aby bylo umožněno zachování prostupnosti volné krajiny. Je respektován a sledován stávající a historický systém cest v krajině, včetně pěších tras, který byl zohledněn při vymezování funkčních ploch. Návrhem ploch krajinné zeleně č. 90 a stabilizací nezastavěného území je podporována prostupnost údolím Rožnovské Bečvy.

4.3 Natura 2000

Asi dvě třetiny území k.ú. Zubří zasahují do Evropsky významné lokality CZ0724089 Beskydy, která je mimo jiné navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých jak lesních tak i nelesních společenstev a ohrožených druhů živočichů, mezi něž patří i velké šelmy jako je vlk, rys či medvěd, které pravidelně migrují mezi Zubří a Rožnovem pod Radhoštěm a putují mezi Veřovickými a Vsetínskými vrchy. Do severní části Zubří rovněž zasahuje Ptačí oblast CZ0811022 Beskydy.

Vzhledem k tomu, že je nutné zohlednit přítomnost dálkového migračního koridoru velkých šelem a že dle schváleného zadání územního plánu Zubří nebyl vyloučen vliv na lokality a vzácné a ohrožené druhy rostlin a živočichů soustavy Natura 2000, bylo dle § 45i zákona č.114/1992 Sb. zhotoveno Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 „Návrh Územního plánu Zubří“ (Mgr. Jan Losík, Ph.D., červen 2013) - příloha č. 2.

Potenciálně ohroženými předměty ochrany EVL Beskydy jsou 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, Kuňka žlutobřichá (*Bombina variegata*), Vydra říční (*Lutra lutra*), Medvěd hnědý (*Ursus arctos*), Vlk obecný (*Canis lupus*) a Rys ostrovid (*Lynx lynx*).

Převážná většina návrhových ploch je situována v přímé návaznosti na zastavěném území. U některých ploch byl vliv naprosto vyloučen, u dalších byl podrobněji zhodnocen. Závěrem lze konstatovat, že s ohledem na ovlivnění vhodných biotopů velkých šelem a migrační prostupnost dotčeného území nebude změna ve využívání ploch navržených v hodnoceném ÚP Zubří znamenat významné ovlivnění populací velkých šelem v EVL Beskydy. Zachování volného prostoru mezi zastavěným územím Zubří a Rožnova p. R. je z hlediska celkové migrační prostupnosti zájmového území pozitivní.

Výskyt kuňky žlutobřiché nebyl v rámci navrhovaných ploch potvrzen.

Extenzivní sečené louky zasahují do 16-ti návrhových ploch, do některých pouze okrajově.

Ztráta stanoviště představuje v rámci realizace návrhových ploch 0,017 % z celkové rozlohy stanoviště 6510 Extenzivně sečené louky nížin až podhůří.

Na základě vyhodnocení bylo konstatováno, že hodnocený návrh územního plánu města Zubří nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

V průběhu zpracovávání dokumentace SEA byly zpracovatelem koncepce ÚP Zubří na základě dílčích předpokladů a hodnocení negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000 vypuštěny dvě původně navrhované plochy č. 22 a č. 53, které významnou měrou zasahovaly do pásma DMK velkých šelem a do stanoviště 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří.

4.4 ÚSES

V návrhu územního plánu jsou stabilizovány stávající funkční či částečně funkční prvky nadregionálních, regionálních i lokálních prvků ÚSES (viz. zákresy v příloze č. 1). Jedná se především o lesní a luční společenstva a o vodní biotopy přiléhajících vodních toků a ploch.

Nadregionálním biokoridorem na severním území města Zubří je NRBK 145 Radhošť – Kněhyně, tvořený převážně bukovými lesy.

Regionální prvky ÚSES představují územní celky s nivními společenstvy vázané na vodní tok Rožnovské Bečvy RBK 1567 Kluzov – Střítež a RBC 133 Střítež.

Lokální ÚSES je tvořen především lesními ekosystémy, patří sem LBC 12 Na Okruhu, LBC 11 Na Bařinách, LBC18 Krátká, LBC 17 Boňkov, LBC 16 Pod Kamenárkou, LBC 8 Javorník, LBC 13 Ostrý, LBC 9 Pod Ostrý, LBC 6 Čupec, LBC 10 Zámoranky, LBC 4 Olšovský, LBC 7 Zemánky, LBC 5 Nad Skalkou, LBC 14 Hamerský potok, LBC 15 Hamerský rybník, LBC 3 Starozuberský potok.

Vymezení stávajících skladebných částí ÚSES vede k zachování stávajících hodnot přírody a krajiny. Stabilizování sídelní zeleně v návaznosti na funkční a částečně funkční prvky ÚSES vede k vytvoření sítě ekologické stability krajiny. V rámci předkládané koncepce ÚP jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně (č. 90) pro podporu LBC a plochy přírodní (č. 86, 87, 88) pro podporu LBC, které doplní stávající lokální prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít i kladný vliv na krajinný ráz.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Udržení a zlepšení stavu ÚSES předpokládá přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu (v případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu lesa), u segmentů ÚSES mimo lesní porosty nastavení vhodného managementu pro podporu biodiverzity travních porostů (pastva, kosení).

4.5 ZPF

Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, luk a pastvin, tvoří 39,1 % z celkové plochy správního území města Zubří řešeného územním plánem (1109 ha v součtu zemědělských ploch všech zastoupených kultur). Orná půda představuje z celkové výměry ZPF 47% a trvalé travní porosty 43%.

Velká část navrhovaných ploch se nachází ve III., IV. a V. třídě ochrany ZPF, což představuje půdy s nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce do ploch s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a také při zohlednění principu neponechávat zbytkové parcely, které nelze řádně obhospodařovat.

V rámci jednotlivých navržených ploch dojde k záboru zemědělských pozemků, které jsou řazeny v následujících třídách ZPF.

TŘÍDA OCHRANY	NAVRHOVANÉ PLOCHY
II.	Lokality č. 1, 2 (část), 6, 61, 76
III	Lokality č. 2 (část), 3 (část), 4, 5, 8, 9, 10, 11, 36, 62, 63, 64, 65, 66, 77 (část), 80 (část), 81, 95,96
IV.	Lokality č. 7, 40 (část), 15 (část), 74 (část), 90 (část)
V.	Lokality č. 2 (část), 3 (část), 15 (část), 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 40 (část), 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50, 51, 52, 70, 71, 72, 74 (část), 77 (část), 80 (část), 84, 86, 87, 88, 90 (část)

Třídy ochrany jsou stanoveny pro jednotlivé půdy dle charakteristiky BPEJ v Metodickém pokynu MŽP OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF.

4.6 PUPFL

V souvislosti s realizací navržených ploch dojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa – PUPFL. Z návrhových ploch jsou v územní kolizi s PUPFL plochy č. 40, 72, 74, 75 a 84.

Navrženým řešením dojde k záboru PUPFL zejména z důvodu návrhu koridoru pro přeložku silnice I/35 (plochy DS č. 72, 74) v jižní části řešeného území a koridoru pro úpravu stávající silnice I/35 v místě napojení na silnici III. třídy a křížení s železnicí (plochy DS č. 75). Celkový zábor PUPFL činí 0,34 ha, jedná se o hospodářský les. V ochranném pásmu lesa (50 m od lesa) se nachází plochy SO.3 č. 15, 16, 17, 21, 50, 52, BI č. 40, 43, 44, 45, 46, DS č. 70, 71, 72, 73, 75, 76, T* č. 84, P č. 88 a K č. 90.

4.7 Archeologická naleziště

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči 20/1987 Sb. §21-24. Tento fakt je nutné respektovat od počátku přípravy stavebních prací.

Jakýkoliv archeologický nález během stavebních prací je nutné ohlásit Archeologickému ústavu a zajistit možnost záchranných archeologických prací.

4.8 Dopravní infrastruktura

Stávající silniční systém je tvořen silnicí I. třídy a dále silnicemi III. třídy a místními a účelovými komunikacemi, které celý systém propojují.

Nové komunikace jsou řešeny v rámci návrhových ploch pro veřejná prostranství a silniční dopravu. Z nadřazené dokumentace (ZÚR ZK) vyplývá požadavek na přeložku silnice I/35 Zubří – Rožnov pod Radhoštěm mimo zastavěné území, pro kterou byly navrženy plochy č. 70, 71, 72, 73 a 74. Nově je navržena plocha DS č. 75 pro rozšíření silnice I/35 v současné stopě v místě křížení s železniční tratí na vstupu do města.

Z důvodu zlepšení přístupu do stávajících obytných lokalit a propojení stávající sítě pozemních komunikací jsou nově navrženy plochy č. 76, 77 a 78.

Pro funkci parkování je navržena plocha veřejného prostranství č. 60 v návaznosti na výrobní areál Gumáren Zubří. Pro dopravu v klidu jsou navrženy plochy č. 2 a 40, u nichž je požadována samostatná územní studie.

Ostatní druhy dopravy (pěší, železniční, cyklistická a hromadná) jsou v rámci koncepce ÚP stabilizovány a respektovány.

4.9 Hluková zátěž

V zájmovém území je hlavním zdrojem hluku hluk z dopravy silnice I/35 a železnice. Vyšší hladiny hluku jsou evidovány v ulicích U Bečvy a u Trati.

4.10 Záplavové území Rožnovské Bečvy

Z důvodu respektování nezastavitelnosti záplavového území toku Rožnovské Bečvy nebyl z předcházejících projektů převzat do předkládané koncepce ÚP města Zubří záměr realizace Průmyslové zóny, která byla situována v jižní části obce v blízkosti toku v definovaném záplavovém území.

Plochy pro dopravní infrastrukturu (přeložka silnice I/35) byly v blízkosti toku Rožnovské Bečvy umístěny, neboť jejich realizace vyplývá z požadavku nadřazené územní dokumentace ZÚR ZK.

4.11 CHOPAV

Území CHOPAP je návrhovými plochami respektováno a nebude dotčeno.

5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.

V současné době se v katastrálním území Zubří významně negativně neprojevují žádné vlivy na životní prostředí. Stav ŽP v tomto území je vyvážený.

5.1. CHKO a krajina

Severní část obce Zubří se nachází v CHKO Beskydy. Rozvoj obce je situován směrem na východ a většina nových ploch navazuje na již zastavěné území. Přesto je minimum návrhových ploch situováno v severní části obce ve volné krajině. Realizací těchto ploch může dojít k ovlivnění krajinného rázu. Některé návrhové plochy jsou umístěny ve III. a IV. zóně CHKO Beskydy.

5.2. NATURA 2000

V řešeném území byly definovány dvě lokality soustavy Natura2000. Jedná se o evropsky významnou lokalitu EVL Beskydy a ptačí oblast PO Beskydy. Vzhledem k možnému vlivu nově navržené územně plánovací dokumentace na tyto lokality byla zpracováno Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 „Návrh územního plánu Zubří“ dle §45i z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (Losík, červen 2013, příloha č. 2).

5.3. ÚSES

Prvky systému ekologické stability krajiny dotčeného území jsou v návrhu ÚP doplněny a posíleny. Stávající funkční prvky jsou stabilizovány a jsou vymezeny plochy nové pro doplnění stávající sítě ÚSES. Především se jedná o doplnění nefunkčních částí lokálních biokoridorů a regionálního biokoridoru Kluzov – Strítež, vymezením ploch přírodních a ploch krajinné zeleně. Rovněž je zohledněna potřeba udržení a posílení dálkového koridoru velkých šelem.

5.4. Vodní hospodářství

Vzhledem k hydrologickým poměrům na daném území je nutno zohlednit protékající tok Rožnovské Bečvy, na něhož navazuje záplavové území. Hranice záplavového území byla narušena původním záměrem Průmyslové zóny, který byl z důvodu snahy respektovat tento limit využití území z předkládané Koncepce ÚP vypuštěn a z předcházejícího projektu nebyl převzat.

Z povrchových stojatých vod se v řešeném území nachází Horní a Dolní hamerský rybník, jejichž ochranné pásmo by mělo být respektováno.

Oblast náleží do CHOPAV Beskydy.

5.5. ZPF A PUPFL

V rámci realizace předkládané koncepce dojde k záborům ZPF a PUPFL.

5.6. Dopravní situace

V současné době je problematické komunikace I/35. Z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR ZK) vyplynul požadavek na přeložku této silnice mimo město.

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.

Na základě Zadání územního plánu Zubří (srpen 2011), byl vypracován firmou STEMIO a.s., pracoviště Zlín Návrh územního plánu Zubří (červen 2013), který vychází ze závazných územně plánovacích dokumentů na území kraje a v němž jsou vymezeny zastavitelné i nezastavitelné plochy.

Vzhledem k tomu, že další varianty řešení územního plánu byly průběžně konzultovány a korigovány, je k posouzení předložena pouze jedna optimalizovaná varianta, která reflektuje všechny stávající limity území a zohledňuje současný stav životního prostředí se zřetelem na ochranu a posílení kostry ekologické stability oblasti, na lokality soustavy Natura 2000 a na dálkový migrační koridor velkých šelem.

Dvě z původních navrhovaných ploch č. 22 a č. 53 byly v průběhu zpracovávání dokumentace z ÚP vypuštěny – plocha č. 22 se nacházela v blízkosti lesních porostů a nebyl v jejím případě dodržen dostatečný odstup od osy DMK; plocha č. 53 byla situována do nenarušeného prostředí a zasahovala kvalitní biotopy velkých šelem, které jsou předmětem ochrany EVL a rovněž vzácné a ohrožené druhy rostlin.

V předkládané variantě jsou nové plochy navrhovány tak, aby jejich přínos a pozitivní vliv pro obec převážil případné negativní vlivy na životní prostředí k.ú. Zubří.

Jako druhé variantní řešení je brána nulová varianta, kdy nedojde k realizaci ÚP.

Základní hodnocení je provedeno tabulkovým systémem, kdy stejné nebo obdobné návrhové plochy jsou hodnoceny stejně.

Možnosti hodnocení:

Vliv – pozitivní (+), negativní (-), neutrální (0)

Stav vlivu – přechodný (P), trvalý (T)

Významnost vlivu – nevýznamný (0), málo významný (*), středně významný (**), velmi významný (***)

Kumulace – ano (A), ne (N), jen pro některou z návrhových ploch (A/N)

<i>EKOAUDIT, spol. s r.o. Podnásepní 1h, 602 00 Brno</i>	ÚZEMNÍ PLÁN ZUBŘÍ <i>hodnocení vlivu koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví</i>
--	---

6.1 Vlivy na biologickou rozmanitost

Biologická rozmanitost, druhová diverzita rostlin a živočichů, je dána předpokladem funkčních ekosystémů, které jsou vytvářeny, zachovány či stabilizovány v rámci prvků ÚSES, ZCHÚ a lokalit Natura 2000, VKP, Přírodních parků či památných stromů. Následující tabulka popisuje souhrnně vlivy jednotlivých návrhových ploch na tyto části životního prostředí, které podmiňují udržení nebo posílení biologické rozmanitosti v zájmovém území.

NÁVRHOVÁ PLOCHA		VLIV	STAV Vlivu	VÝZNAMNOST Vlivu	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ Vliv ATD.
B	1	0	T	0	N
BI	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46	_*	T	*	A/N
SO.3	15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 50, 51, 52	_*	T	*	A/N
SO	35	0	T	0	N
OH	36	0	T	0	N
P*	60, 61, 62, 63, 64, 65, 66	-	T	*	A/N
DS	70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78	-	T	*	A
V	80, 81	-	T	*	A
T*	84	-	T	*	A
Z*	95, 96	+	T	*	A
P	86, 87, 88	+	T	**	A
K	90	+	T	**	A
Nulová varianta		0	T	0	

Slovní vysvětlení významných vlivů:

Plochy pro bydlení (B, BI), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) a plochy smíšené obytné (SO)

Severní část území obce Zubří se nachází v CHKO Beskydy. Ve III. zóně CHKO Beskydy jsou vymezeny plochy BI č. 8 – 11, 40 – 46; plochy SO.3 č. 16 – 18, 20, 21, 23 – 30 a 50 – 52. U těchto ploch je stanovena regulace zástavby (výška a charakter staveb – u ploch SO.3 se jedná podmínku výstavby charakterizující typickou tzv. valašskou krajinu).

Ve IV. zóně CHKO leží část ploch BI č. 40 – 43, plochy SO.3 č. 19, část ploch č. 23 a 24. V této oblasti je možná běžná zástavba s respektováním architektonických prvků zdejší krajiny.

Návrhové plochy č. 5, 20, 21, 41 a 51 byly navrženy v ochranné zóně DMK velkých šelem ve vzdálenosti 130 – 250 m od osy DMK.

V rámci těchto návrhových ploch č. 16, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 41, 45, 50, 51, 52 se vyskytuje předmět ochrany EVL Beskydy stanoviště 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří.

U všech návrhových ploch zasahujících předměty ochrany EVL či DMK byla významnost vlivu klasifikována na úrovni mírně negativní.

Plochy silniční dopravy (DS)

Plocha DS č. 77 zasahuje do III. a IV. zóny CHKO. Ta ovšem vzhledem k návaznosti na zastavěné území neovlivňuje krajinný ráz a respektuje principy pro umisťování staveb v CHKO. Plocha č. 77 je vymezena rovněž v územní kolizi s předmětem ochrany EVL stanovištěm 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří.

Plochy pro technickou infrastrukturu (T*)

Nově je navržena plocha pro posílení elektrického vedení VVN 110 kV č. 84, požadavek na tuto plochu vyplývá z nadřazené ÚPD ZÚR ZK. Plocha je navržena v ochranném pásmu DMK velkých šelem.

Plochy sídelní zeleně (Z*)

Nově jsou navrženy prvky sídelní zeleně č. 95 a 96, které mimo izolační funkce, plní též funkci estetickou a krajinnotvornou.

Plochy přírodní (P)

Nově jsou navrženy plochy přírodní č. 86, 87, 88 pro LBC1 a LBC2, které mají doplnit chybějící strukturu ÚSES. Plocha č. 88 se nachází v ose DMK, je zde navržena výsadba zeleně.

Plochy krajinné zeleně (K)

Nově je mimo zastavěné území navržena plocha pro LBK krajinné zeleně č. 90, s převážně ekologickou a krajinnotvornou funkcí, která má zajistit prostupnost území. Je navržena v ose DMK, ale vzhledem k funkci a charakteru navržené plochy lze její realizaci označit jako pozitivní.

V místech s největší koncentrací chráněných druhů rostlin a živočichů nebyly nové plochy vymezovány. Z důvodu predikovaného významného negativního vlivu dvou ploch S0.3 na předměty ochrany EVL Beskydy a dálkový migrační koridor velkých šelem byly plochy č. 22 a č. 53 z koncepce ÚP města Zubří vypuštěny.

Hodnocení návrh územního plánu města Zubří nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000 (Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura2000 „Návrh územního plánu Zubří“, Příloha č. 2, Losík, červen 2013).

Z hlediska vlivů na biologickou rozmanitost se předkládané záměry řešené koncepce ÚP jeví jako přijatelné, za dodržení navržených podmínek a opatření.

6.2. Vlivy na krajinný ráz

Vzhledem k tomu, že je město Zubří situováno do CHKO Beskydy, byl uplatněn princip nerozvolňovat zástavbu v krajině, ale zachovat původní charakter osídlení a tzv. valašské krajiny. Většina ploch leží v zastavěném území obce nebo na ně přímo navazuje, do volné krajiny je situováno pouze několik ploch v odůvodněných případech, které dotváří stávající urbanistický ráz krajiny. Specifické hodnoty a limity krajiny, včetně ploch krajinné zeleně, jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese (příloha č. 1), kde je patrná i koncepce uspořádání krajiny. Koncepčním záměrem je krajinný ráz a uspořádání krajiny v co nejvyšší možné míře zachovat.

V návrhu územního plánu je navrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití. Návrh respektuje stávající systém ploch ÚSES CHKO Beskydy. Územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní, krajinné zeleně, vodní plochy a toky.

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zachování a zvýšení prostupnosti krajiny ve směru sever – jih. Byl především sledován a respektován stávající a historický systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras. V rámci možností stávajícího využití území byl respektován dálkový migrační koridor pro velké savce, který je využíván ohroženými druhy živočichů k migraci mezi Veřovickými a Vsetínskými vrchy.

NÁVRHOVÁ PLOCHA		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
B	1	_*	T	*	A
BI	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46	_*	T	*	A
SO.3	15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 50, 51, 52	-	T	15 -21, 23-26 * 27 – 30, 50, 51, 52 **	A/N
SO	35	_*	T	*	A
OH	36	0	T	0	A
P*	60, 61, 62, 63, 64, 65, 66	-	T	*	A
DS	70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78	-	T	**	A
V	80, 81	-	T	*	A
T*	84	-	T	*	A
Z*	95, 96	+	T	**	A
P	86, 87, 88	+	T	*	A
K	90	+	T	**	A
Nulová varianta		+	T	0	

Slovní vysvětlení významných vlivů:

Plochy pro bydlení (B, BI), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) a plochy smíšené obytné (SO)

Pro jednotlivé plochy je dle potřeby stanovena základní regulace: prostorová – výšková hladina vyjádřená maximálním počtem podlaží nebo maximální výškou stavby a charakter zástavby

U ploch pro bydlení bude respektován charakter okolní zástavby a bude stanoven počet podlaží. Plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu a bude u nich zohledněn plynulý přechod ze zástavby stávající na zástavbu novou. U ploch obytných smíšených (č. 20, 21, 23-30, 50-52) vesnických, zejména u ploch ve volné krajině, bude respektována výšková regulace staveb a charakter typické valašské zástavby, tj. obytná stavba s podélnou dispozicí, zastřešená symetrickou sklonitou střechou.

Plochy veřejných prostranství (P*)

Jsou navrženy v návaznosti na navrhované plochy bydlení.

Plochy silniční dopravy (DS)

Plochy navržené pro přeložku silnice I/35, která bude odkloněna jižním směrem mimo zastavěné území obce. Požadavek na odklonění silnice I/35 vyplývá z nadřazené ÚPD ZÚR ZK. Tento záměr umožní odklonění průjezdní trasy mimo obec, a tím zlepšení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu na silnici I. třídy.

Plochy výroby (V)

Jsou navrženy v návaznosti na stávající výrobní areály.

Plochy pro technickou infrastrukturu (T*)

Nově je navržena plocha pro posílení elektrického vedení VVN 110 kV č. 84, požadavek na tuto plochu vyplývá z nadřazené ÚPD ZÚR ZK. Koridor pro technickou infrastrukturu (elektrické vedení VVN 110kv Zubří – Rožnov p.R. – Vigantice) o šířce 600 m byl zpřesněn v návaznosti na koridor vymezený na k.ú. Vidče

Plochy sídelní zeleně (Z*)

Nově jsou navrženy prvky sídelní zeleně č. 95 a 96, které mimo izolační funkce, plní též funkci estetickou a krajinnotvornou.

Plochy přírodní (P)

Nově jsou navrženy plochy přírodní č. 86, 87, 88, které mají doplnit chybějící strukturu lokálních biocenter.

Plochy krajinné zeleně (K)

Nově je mimo zastavěné území navržena plocha krajinné zeleně č. 90, s převážně ekologickou a krajinnotvornou funkcí.

Z hlediska vlivů na krajinný ráz se předkládané záměry řešené koncepce ÚP jeví jako přijatelné, za dodržení navržených podmínek a opatření.

6.3 Vlivy na flóru a faunu

Z hlediska vlivů na flóru lze konstatovat míru vlivu běžnou pro srovnatelné typy výstavby. Realizací koncepce ÚP budou zasaženy luční porosty s obvyklým zastoupením druhů rostlin a ruderalní bylinná vegetace. Z předmětu ochrany EVL jde o extenzivní sečené louky nížin až podhůří. Dominantou je kostřava červená, dále to jsou psárka luční, strha laločnatá, tomka vonná, trojštět žlutavý, bika ladní, ovsík vyvýšený, lipnice luční, kopretina bílá, pryskyřník prudký, zběhovec plazivý, máchelka srstnatá, svízel bílý, jitrocel kopinatý, třezalka skvrnitá, chrpa luční, řebříček bílý, rozrazil rozekvítek, vikev plotní, také jahodník, bukvice lékařská, rozchodník větší, mateřídouška vejčitá, jestřábník chlupáček, mochna nátržník, pryšec chvojka, violka psí, lnice květel. Ojediněle se vyskytují také zástupci čeledi Orchideaceae.

Většina lesů náleží do 5. (jedlobukového) a 6. (smrkojedlobukového) lesního vegetačního stupně - reálné složení lesů však odpovídá převážně jehličnatým porostům (smrk).

Z evropsky významných druhů živočichů, které jsou předmětem ochrany EVL Beskydy se v řešeném území nachází tyto zástupci ohrožených druhů živočichů: kuňka žlutobřichá, vydra říční, rys ostrovid, vlk obecný, medvěd hnědý. Dále se v předmětném území nachází jelen evropský, srnec, prase divoké, které rovněž využívají DMK velkých šelem a zároveň tvoří jejich potravu.

NÁVRHOVÁ PLOCHA		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
B	1	0	T	0	N
BI	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46	_*	T	*	A/N
SO.3	15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 50, 51, 52	_*	T	*	A/N
SO	35	0	T	0	N
OH	36	0	T	0	N
P*	60, 61, 62, 63, 64, 65, 66	-	T	*	A/N
DS	70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78	-	T	*	A
V	80, 81	-	T	*	A

NÁVRHOVÁ PLOCHA		VLIV	STAV Vlivu	VÝZNAMNOST Vlivu	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ Vliv ATD.
T*	84	-	T	*	A
Z*	95, 96	+	T	*	A
P	86, 87, 88	+	T	**	A
K	90	+	T	**	A
Nulová varianta		0	T	0	

Slovní vysvětlení významných vlivů:

Plochy pro bydlení (B, BI), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) a plochy smíšené obytné (SO)

Návrhové plochy č. 5, 20, 21, 41 a 51 byly navrženy v ochranné zóně DMK velkých šelem ve vzdálenosti 130 – 250 m od osy DMK.

V rámci těchto návrhových ploch č. 16, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 41, 45, 50, 51, 52 se vyskytuje předmět ochrany EVL Beskydy stanoviště 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří.

Na návrhových plochách nenalezneme biotopy vhodné pro živočichy, které jsou předmětem ochrany EVL.

U všech návrhových ploch zasahujících předměty ochrany EVL či DMK byla významnost vlivu klasifikována na úrovni mírně negativní.

Plocha č. 40 zasahuje v minimálním rozsahu 0,02 ha do PUPFL.

Plochy silniční dopravy (DS)

Plocha č. 77 je vymezena v územní kolizi s předmětem ochrany EVL stanovištěm 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří.

Plochy č. 72, 74 a 75 zasahují do PUPFL – z důvodu přeložky silnice I/35 dojde k záboru lesa hospodářského charakteru o rozloze 0,15 ha.

Plochy pro technickou infrastrukturu (T*)

Plocha je navržena v ochranném pásmu DMK velkých šelem.

Návrhem plochy č. 84 jsou dotčeny PUPFL, dojde k záboru 0,17 ha hospodářského lesa.

Plochy sídelní zeleně (Z*)

Nově jsou navrženy prvky sídelní zeleně č. 95 a 96, které mimo izolační funkce, plní též funkci estetickou a krajinnou.

Plochy přírodní (P)

Nově jsou navrženy plochy přírodní č. 86, 87, 88, které mají doplnit chybějící strukturu ÚSES. Plocha č. 88 se nachází v ose DMK, je zde navržena výsadba zeleně.

Plochy krajinné zeleně (K)

Nově je mimo zastavěné území navržena plocha krajinné zeleně č. 90, s převážně ekologickou a krajinnotvornou funkcí, která má zajistit prostupnost území. Je navržena v ose DMK, ale vzhledem k funkci a charakteru navržené plochy lze její realizaci označit jako pozitivní.

V místech s největší koncentrací chráněných druhů rostlin a živočichů nebyly nové plochy vymezovány. Z důvodu predikovaného významného negativního vlivu dvou ploch S0.3 na předměty ochrany EVL Beskydy a dálkový migrační koridor velkých šelem byly plochy č. 22 a č. 53 z koncepce ÚP města Zubří vypuštěny.

Z hlediska vlivů na flóru a faunu se předkládané záměry řešené koncepce ÚP jeví jako přijatelné, za dodržení navržených podmínek a opatření.

6.4 Vlivy na vodu, vodní zdroje

Hodnocená koncepce ÚP Zubří respektuje a rozšiřuje stávající systém zásobování pitnou vodou. Zásobování pitnou vodou je řešeno napojením na veřejný vodovod o dvou tlakových pásmech zásobovaný ze skupinového vodovodu Stanovnice.

Návrh ÚP vymezuje vodní toky a plochy v předmětném území. Vodní zdroje a ochranná pásma jsou respektovány jako limity využití území.

Do záplavového území toku Rožnovské Bečvy byly nové zastavitelné plochy navrženy pouze v odůvodněných případech. Jedná se o plochy pro dopravní infrastrukturu č. 70 – 74 pro přeložku komunikace I/35, která představuje záměr vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK. Z předchozí ÚPD nebyl z důvodu snahy v co největší možné míře respektovat hranice záplavového území převzat původní záměr rozšíření ploch určených pro průmyslovou zónu v blízkosti vodního toku Rožnovské Bečvy.

Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (Z, P, WT) určených pro rozliv řízené inundace Střítež - Zašová, která zasahuje na území města v jeho jihozápadní části.

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány také organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Vzhledem k situování obce v krajině a k vysokému podílu lesa nejsou navrhována protierozní opatření.

Meliorační opatření jsou respektována, u návrhových ploch (č. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 17, 27, 36, 40, 41, 51, 65, 66), které se melioračních území dotýkají, je stanovena podmínka zachování jejich funkčnosti.

NÁVRHOVÁ PLOCHA		VLIV	STAV Vlivu	VÝZNAMNOST Vlivu	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ Vliv ATD.
B	1	0	T	0	N
BI	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46	_*	T	*	A/N
SO.3	15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 50, 51, 52	_*	T	*	A/N
SO	35	0	T	0	N
OH	36	0	T	0	N
P*	60, 61, 62, 63, 64, 65, 66	-	T	*	A
DS	70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78	-	T	**	A
V	80, 81	-	T	*	A
T*	84	0	T	0	N
Z*	95, 96	0	T	0	N
P	86, 87, 88	0	T	0	N
K	90	0	T	0	N
Nulová varianta		0	T	0	

Slovní vysvětlení významných vlivů:

Plochy pro bydlení (B, BI), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) a plochy smíšené obytné (SO)

Některé z ploch pro bydlení zasahují do území upravených melioračním opatřením – jedná se o plochy BI č. 2 – 11 a 40, 41 a o plochy SO.3 č. 17, 27 a 51. U těchto ploch byla stanovena podmínka zachování funkčnosti meliorací.

Plochy veřejných prostranství (P*)

Jsou navrženy v návaznosti na navrhované plochy bydlení, mají plnit komunikační funkci, resp. funkci pro dopravu v klidu. Plochy č. 65 a 66 zasahují do území upraveného melioracemi, i pro tyto plochy je stanovena podmínka zachování funkčnosti melioračních úprav.

Plochy silniční dopravy (DS)

Plochy č. 70 – 74 navržené pro přeložku silnice I/35 zasahují do záplavového území vodního toku Rožnovské Bečvy. Tento záměr vyplývá z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a je chápán jako veřejně prospěšná stavba, která na místě vah převažuje možná negativa vyplývající z umístění stavby v záplavovém území.

Plochy výroby (V)

Další plochy rozšiřující výrobu nebyly vzhledem ke snaze minimalizovat rizika případných škod způsobených povodněmi do záplavového území situovány a z předcházející dokumentace nebyl převzat záměr Průmyslové zóny v jižní části k.ú. v blízkosti toku Rožnovské Bečvy.

Plochy krajinné zeleně (K)

V záplavovém území je navržena plocha krajinné zeleně č. 90, k zajištění funkčnosti ÚSES.

Z hlediska vlivů na vodu a vodní zdroje se předkládané záměry řešené koncepce ÚP jeví jako přijatelné, za dodržení navržených podmínek a opatření.

6.5 Vlivy na půdu a horninové prostředí

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené předkládaným územním plánem obce Zubří, se nachází na zemědělských půdách zařazených do následujících tříd ochrany:

Kód plochy	Označení plochy	ZPF (ha)	Třída ochrany			
			II.	III.	IV.	V.
B	Plocha bydlení	1,99	1,99			
BI	Plocha individuálního bydlení	32,81	1,72	20,26	0,88	9,92
SO.3	Plocha smíšená obytná vesnická	4,91			0,61	4,24
OH	Plocha veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	0,48		0,48		
P*	Plocha veřejných prostranství	0,53	0,04	0,49		
DS	Plocha pro silniční dopravu	20,34	0,08	0,02	6,5	13,74
V	Plocha výroby a skladování	1,20		1,19		0,01
T*	Plocha technické infrastruktury	1,58				1,58
Z*	Plocha sídelní zeleně	1,45		1,45		
K	Plocha krajinné zeleně	2,24			1,22	1,03
P	Plocha přírodní	4,42				4,42
CELKEM		71,95	3,83	23,89	9,21	34,94

Navržené řešení představuje z hlediska prostých bilančních dopadů na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) zásah ve výši 71,95 ha.

Žádná z návrhových ploch nevyžaduje zábor ZPF I. třídy ochrany.

Plochy pro bydlení (B, BI), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)

Plochy pro bydlení zaujímají z celkového záboru ZPF cca 38 ha. Plochy jsou navrhovány převážně na půdách s nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Konečný zábor ZPF však bude ještě dále podstatně minimalizován, zejména při konkrétním umístování staveb. U staveb pro bydlení zůstává nezastavěná plocha stavebních pozemků součástí ZPF, převážně v kultuře zahrada.

Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)

Plocha je navržena z důvodu docházející kapacity hřbitova a není možno využít alternativního řešení.

Plochy veřejných prostranství (P*)

Tyto plochy, které mají plnit především komunikační funkci, budou sloužit také ke zpřístupnění okolních polností.

Plochy silniční dopravy (DS)

Zábor ploch pro dopravní infrastrukturu vychází z požadavků nadřazené ÚPD ZÚR ZK.

Plochy pro technickou infrastrukturu (T*)

Zábor plochy pro technickou infrastrukturu vychází z požadavků nadřazené ÚPD ZÚR ZK, v rámci plochy č. 84 pro posílení elektrického vedení bude zábor ZPF minimalizován.

Plochy sídelní zeleně (Z*)

Plochy sídelní zeleně jsou z hlediska ochrany ZPF prospěšné.

Plochy přírodní (P)

Plochy přírodní jsou z hlediska ochrany ZPF prospěšné.

Plochy krajinné zeleně (K)

Plochy přírodní jsou z hlediska ochrany ZPF prospěšné.

Z hlediska vlivů na půdu a horninové podloží se předkládané záměry řešené koncepce ÚP jeví jako přijatelné.

6.6 Vlivy na ovzduší a klima

Zájmové území obce Zubří se v současné době vyznačuje zhoršenou kvalitou ovzduší, která je dána přítomností silnice I. třídy, která do velké míry zatěžuje životní prostředí, a rovněž stávajícími plochami pro výroby, jejichž součástí jsou stacionární zdroje znečištění ovzduší.

Z tohoto důvodu nebyly předkládanou koncepcí ÚP navrhovány další nové plochy pro výrobu, v rámci nichž by byly uvedeny do provozu další velké zdroje znečištění ovzduší. I z tohoto důvodu nebyl z předcházející ÚPD převzat záměr realizace průmyslové zóny.

Rovněž z nadřazené ÚPD ZÚR ZK vyplývá požadavek na přeložku silnice I/35 mimo zastavěnou část obce, který je návrhem územního plánu respektován.

Koncepce nezahrnuje návrhové plochy představující významný nový zdroj znečištění ovzduší.

NÁVRHOVÁ PLOCHA		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
B	1	_*	T	*	A
BI	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46	_*	T	*	A
SO.3	15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 50, 51, 52	_*	T	*	A
SO	35	_*	T	*	A
OH	36	0	T	0	N
P*	60, 61, 62, 63, 64, 65, 66	-	T	*	A
DS	70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78	-	T	**	A
V	80, 81	-	T	**	A
T*	84	0	T	0	N
Z*	95, 96	0	T	0	N
P	86, 87, 88	0	T	0	N
K	90	0	T	0	N
Nulová varianta		0	T	0	

Slovní vysvětlení významných vlivů:

Plochy pro bydlení (B, BI), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) a plochy smíšené obytné (SO)

Plochy pro bydlení budou vytápěny napojením na teplovodní síť CZT (plocha B1) nebo napojením na stávající STL plynovodní síť.

Plochy veřejných prostranství (P*)

Jedná se o plochy navazující na nové plochy bydlení, které plní komunikační funkci a zabezpečí dopravní dostupnost jednotlivých návrhových ploch pro bydlení.

Plochy silniční dopravy (DS)

Plochy navržené pro přeložku silnice I/35, která bude odkloněna jižním směrem mimo zastavěné území obce. Emise z výfukových plynů vozidel projíždějících po komunikaci I. třídy nebudou bezprostředně obtěžovat obyvatele města Zubří.

Plochy výroby (V)

Jsou navrženy v návaznosti na stávající výrobní areály. V rámci těchto ploch nevznikne žádný další velký zdroj znečištění ovzduší.

Z hlediska vlivů na ovzduší se předkládané záměry řešené koncepce ÚP jeví jako přijatelné.

6.7 Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví, architekturu a archeologické nálezy

Jednotlivé navržené záměry předkládané koncepce ÚP Zubří plně respektují kulturní dědictví a nemovité památky obce Zubří, které nebudou realizací nových ploch dotčeny. Vzhledem k tomu, že celá obec je místem archeologických nálezů, je nutno brát při provádění stavebních prací na tento fakt zřetel a při odkrytí archeologického naleziště tuto skutečnost oznámit a umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu.

Z hlediska vlivů na hmotné statky, kulturní památky, architekturu a archeologická naleziště se předkládané záměry řešené koncepce ÚP jeví jako nevýznamné.

6.8 Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Koncepce rozvoje města Zubří je dána na základě urbanistického řešení a zohledňuje také požadavky obce a občanů a sleduje veřejně prospěšný záměr. Hlavní rozvoj města představuje zejména posílení funkce bydlení (plochy č. 1 – 11, 40 – 46), protože řešené území leží v blízkosti potencionálních zdrojů pracovních příležitostí větších měst (Rožnov pod Radhoštěm, Valašské Meziříčí, Vsetín a další), rozvoj bydlení je základním předpokladem pro demografickou progresi území. Plochy smíšené obytné vesnické (15 – 21, , 23 – 30, 50 – 52) doplňují plochy pro bydlení s vyšším podílem zemědělské činnosti, které umožňují rovněž lepší využití území v oblasti agroturistiky. Funkce bydlení je doplněna dotvořením centrálního městského prostoru, náměstí (plocha č. 35). Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s cílem zajistit vyvážené podmínky pro všechny aktivity, které ve městě probíhají.

Koncepci ÚP jsou stabilizovány plochy stávající plochy výroby např. areál Gumáren Zubří, pily, bývalého ZD, firmy LUKROM, a další. Rovněž jsou také navrženy dvě nové plochy pro výrobu a skladování (č. 80 a 81).

Nově jsou navrženy dvě plochy sídelní zeleně (č. 95 a 96), které plní především izolační funkci mezi prostorem pro bydlení a umístěním výroby.

Ze ZÚR ZK vyplývá požadavek na přeložku silnice I. třídy nadmístního významu I/35 Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm (úsek Bynina – Zubří).

Tento záměr umožní odklonění průjezdní trasy mimo obec, a tím zlepšení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu na silnici I. třídy.

Vlivy na lidské zdraví jsou problematicky hodnotitelné, neboť jejich hodnocení nezahrnuje pouze porovnávání předpokládaných hladin hluku, emisí znečišťujících látek atd. s legislativně stanovenými limity, ale také by mělo zohlednit obtížně stanovitelné subjektivní pocity obyvatel (faktor pohody), a to především u citlivých skupin populace (děti, senioři). Nejvyšší přípustné hladiny hluku jsou stanoveny vyhláškou č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

NÁVRHOVÁ PLOCHA		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
B	1	+	T	**	N
BI	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46	+	T	**	N
SO.3	15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 50, 51, 52	+	T	**	N
SO	35	+	T	**	N
OH	36	+	T	*	N
P*	60, 61, 62, 63, 64, 65, 66	+	T	*	N
DS	70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78	+	T	***	N
V	80, 81	+	T	*	N
T*	84	+	T	**	N
Z*	95, 96	+	T	**	A
P	86, 87, 88	+	T	*	A
K	90	+	T	*	A
Nulová varianta		-	T	*	

Slovní vysvětlení významných vlivů:

Plochy pro bydlení (B, BI), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)

Návrhem ploch pro bydlení je posilován polycentrický rozvoj sídla, což představuje především posílení významu města jako střediska regionálního rozvoje.

Hlavní obytná funkce je směřována v návaznosti na centrální část sídla. V severní části Zubří jsou zastavitelné plochy navrhovány jen za účelem dotvoření stávajících urbanistických struktur – plochy č. SO.3 č. 15 - 21 a 23 –30. V části Staré Zubří nejsou navrhovány zastavitelné plochy ve volné krajině a jižním směrem, čímž se zabrání tendencím „srůstání“ samostatných urbanistických celků.

Plochy pro bydlení nevychází jen z výpočtu potřeby nových bytů pro dosažení předpokládaného počtu obyvatel v obci, ale i z optimálních možností rozvoje, jež území poskytuje (blízkost města Rožnova pod Radhoštěm, Valašského Meziříčí, a dále Vsetína, Nového Jičína, příp. Ostravy jako pracovištních center a center vyšší občanské vybavenosti). Za posledních 10 let dochází, až na malé výjimky, k mírnému růstu počtu obyvatel, který představuje cca 200 osob. Je nutno také zohlednit celorepublikový trend představující zvyšování podílu obyvatel ve věku 65 a více let, což ukazuje na potřebu stabilizace obyvatel v produktivním věku a mladších.

Předpokládaný orientační počet nových rodinných domů je 225, předpokládaný počet bytových jednotek je cca 256.

Samostatné plochy pro protihluková opatření nejsou navrhovány, ale protihluková opatření jsou přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným využitím. Funkci izolační a ochrannou plní plocha navržené sídelní zeleně č. 95 a 96 mezi plochami pro bydlení a plochami výroby.

Plochy smíšené obytné (SO) a plochy občanského vybavení (OH)

Navrhované plochy jsou z hlediska vlivů na obyvatelstvo chápány jako pozitivní, které rozvíjejí možnosti a potenciál obce. Plocha SO č. 35 je plochou s vyšším podílem služeb a je navržena pro doplnění plochy náměstí obce Zubří, předpokládá zvýšení atraktivity a využitelnosti jak pro místní obyvatele, tak pro návštěvníky města, čímž zvyšuje turistickou atraktivitu obce.

Plocha OH č. 36 je navržena pro rozšíření stávající rozlohy hřbitova.

Pro plochy smíšené obytné (SO a plochy smíšené obytné vesnické SO.3) je stanovena podmínka, která představuje omezení možnosti umisťovat zdroje dopravní, hlukové a emisní (např. prašnost, ...) zátěže v těchto lokalitách.

Plochy veřejných prostranství (P*)

Jsou navrženy v návaznosti na navrhované plochy bydlení. Budou plnit komunikační funkci a zajistí bezproblémový přístup k bydlení.

Plochy silniční dopravy (DS)

Návrhem ploch pro silniční dopravu jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a propustnosti území. Nově navržená trasa silnice I/35 je odkloněna mimo zastavěné území obce, čímž dochází k zlepšení podmínek života obyvatel.

Plochy výroby (V)

Plochy výroby jsou určeny pro výrobu a skladování. Představují potenciál vytvoření nových pracovních míst. V místě návaznosti na plochy bydlení byly navrženy plochy sídelní zeleně č. 95 a 96, které budou plnit hlukově izolační funkci. Nové plochy průmyslových areálů nejsou navrhovány. V rámci ploch pro výrobu nebude vytvořen žádný nový velký zdroj znečištění ovzduší.

Plochy pro technickou infrastrukturu (T*)

Nově je navržena plocha pro posílení elektrického vedení VVN 110 kV č. 84, požadavek na tuto plochu vyplývá z nadřazené ÚPD ZÚR ZK.

Plochy sídelní zeleně (Z*)

Nově jsou navrženy prvky sídelní zeleně č. 95 a 96, které mimo izolační funkce, plní též funkci estetickou a krajinnou.

Plochy přírodní (P)

Nově jsou navrženy plochy přírodní č. 86, 87, 88, které mají doplnit chybějící strukturu lokálních biocenter.

Plochy krajinné zeleně (K)

Nově je mimo zastavěné území navržena plocha krajinné zeleně č. 90, s převážně ekologickou a krajinnou funkcí.

Z hlediska vlivů na demografický vývoj obyvatelstva se předkládané záměry řešené koncepce ÚP jeví jako pozitivní. Z hlediska vlivů na zdraví obyvatel lze konstatovat, že předkládaná koncepce ÚP je pozitivní, zejména v souvislosti s přeložkou a odkloněním silnice I. třídy mimo zastavěnou část obce.

7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Hodnocená koncepce územního plánu obce Zubří je navržena pouze v jedné variantě řešení. Vzhledem k tomu, že byly jednotlivé návrhové plochy korigovány dle limitů využití území a potencionálních vlivů na přírodní hodnoty, krajinu a lidské zdraví, již v průběhu zpracovávání, je územní plán obce Zubří předkládán v jediné optimalizované variantě. Jako druhá varianta ke srovnání je brána varianta nulová, kdy záměry předmětné koncepce územního plánu nebudou realizovány.

Možnosti hodnocení:

- + pozitivní vliv
- negativní vliv
- 0 bez vlivu nebo nevýznamný vliv
- ± ambivalentní vliv (zahrnuje kladné i záporné vlivy)
- * vliv je možno vyloučit, zmírnit nebo kompenzovat navrženými opatřeními

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Udržitelný rozvoj území	+	0	Realizace ÚP povede k posílení pilířů udržitelného rozvoje území města Zubří.
Zvláště chráněná území	-*	+	Severní část obce se nachází v CHKO Beskydy. Rozvoj obce je navržen především východním směrem. V I. a II. zóně CHKO nejsou nové plochy vymezeny.
Krajinný ráz	-*	+	Stávající krajina města Zubří je malebnou součástí CHKO Beskydy, představuje typickou tzv. valašskou krajinu. Do volné krajiny v severní části obce je situováno pouze několik ploch ve výjimečných odůvodněních a je stanovena regulace přípustného využití (výška a charakter zástavby). Rovněž jsou respektovány krajinné horizonty.
Prostupnost krajiny	+	0	Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny a zachování DMK velkých šelem.
Krajinný pokryv	+	0	
Natura 2000	-*	0	Potencionálně zasaženým předmětem ochrany EVL jsou rys, vlk, medvěd a vydra. Dále extenzivní sečené louky nížin až podhůří. Za dodržení navržených opatření je vliv akceptovatelný. Na návrhových plochách nebyly nalezeny biotopy vhodné pro živočichy, kteří jsou předmětem ochrany EVL.
ÚSES	+	0	+ Stabilizováním stávajících prvků a doplnění nových funkčních ploch (provázání částí biokoridorů LBK a RBK) dojde k posílení ekologické kostry krajiny, resp. ekologické stability krajiny K posílení funkčnosti ÚSES jsou navrženy plochy přírodní č. 86, 87 a 88 pro LBC1 a LBC2 a plocha krajinné zeleně č. 90 pro LBK.
Ekosystémy – kostra ekologické stability	+	0	V rámci územního plánu jsou stabilizovány stávající prvky ÚSES a dojde k propojení jednotlivých lokalit, navrženými prvky zeleně (krajinná zeleň a přírodní plochy) v rámci jednotlivých funkčních ploch.
Přírodní památky	0	+	Přírodní památky jsou v ÚP vymezeny jako nezastavitelné.
Památné stromy	0	0	Památný tis není koncepcí dotčen.
VKP	0	+	Významné krajinné prvky (lesy, ostatní

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			zeleně) jsou ÚP respektovány a zasazeny do jednotlivých funkčních ploch.
Fauna	± *	0	+ plochy č. 90 (krajinná zeleně) slouží k posílení funkčnosti DMK velkých šelem, prospěšné jsou také plochy přírodní (č. 86, 87, 88) a sídelní zeleně (č. 95 a 96) - plochy č. 5, 20, 21, 41, 51 a 84 jsou navrženy v ochranném pásmu DMK
Flora	± *	0	+ výsadba původní vegetace v rámci krajinné zeleně - zasažení botanicky cenných území, která jsou předmětem ochrany EVL Beskydy, jedná se o plochy č. 16, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 45, 50 a 77
Dešťová voda	0	0	
Vodní zdroje	0	0	
Povrchová voda	0	0	
Prameniště	0	0	
Podzemní voda	0	0	
Odpadní voda	0	0	
Záplavová území	-	0	Územní plán v co největší možné míře respektuje hranice záplavového území Rožnovské Bečvy a z předcházející ÚPD nepřevzal záměr Průmyslové zóny. Nicméně v záplavovém území jsou umístěny plochy pro dopravní infrastrukturu (přeložka silnice I/35), požadavek na tyto plochy vyplývá ze ZÚR ZK.
CHOPAV	0	0	Územní plán respektuje CHOPAV Beskydy v plném rozsahu.
Vodovod	0	0	
Půdní prostředí	- *	0	Jedná se převážně o půdní prostředí zatravněných luk a pastvin, zornění je minimální.
ZPF	- *	0	Zábor ZPF se týká převážně produkčně průměrných a podprůměrných půd. Během realizace jednotlivých záměrů koncepce bude zábor ZPF ještě minimalizován.
PUPFL	-	0	Zasahují plochy č. 40, 72, 74, 75 a 84, zábor 0,34 ha hospodářského lesa.
Horninové prostředí	0	0	
Geomorfologie	0	0	
Geologie	0	0	
Chráněná ložisková území	0	0	Návrhovými plochami nejsou tato území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			dotčena.
Sesuvná území	0	0	Žádná z návrhových ploch není vymezena v sesuvném území.
Klima	0	0	
Ovzduší	+	-	Zlepšení dopravní situace, přeložka silnice I/35. Krátkodobě bude zvýšena prašnost v období výstavby.
Obyvatelstvo	±	-	+ Rozvoj bydlení, umožnění demografického růstu, zvýšení občanské vybavenosti, zvýšení počtu pracovních míst, posílení sociální soudržnosti. - Snížení faktoru pohody při realizaci stavebních prací.
Lidské zdraví	0	0	
Hluk	±*	0	Snížení hluku z dopravy odkloněním silnice I. třídy I/35 mimo zastavěnou část obce.
Historické památky	0	0	Nemovitě památky jsou respektovány, v jejich blízkosti nejsou navržena zastavitelná území, s ohledem na zachování autenticity.
Archeologické nálezy	+	0	Pokud budou během realizace staveb zjištěny archeologické nálezy, je povinností stavitele tuto skutečnost ohlásit na Archeologický ústav AV a provést na lokalitě záchranný archeologický průzkum.
Energetické zdroje	-	0	U nově vybudovaných objektů bude nutné zajištění dodávky elektrické a tepelné energie a plynu.
Silniční doprava	+	0	Přeložka silnice I/35 mimo město, vybudování nových garáží a parkoviště.
Železniční doprava	0	0	
Cyklodoprava	0	0	Plochy pro cyklodopravu jsou ÚP stabilizovány.
Sportovní areály	0	0	Areály pro sportovní vyžití jsou ÚP stabilizovány.
Rekreace	+	0	Realizací ÚP bude posílena rekreační atraktivita města. Jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci.
Výrobní zóny	+	0	Jsou navrženy plochy pro rozšíření výroby a skladování. Posílení malého a středního podnikání.
Ekonomika	+	0	Rozvoj ploch pro rekreaci a podnikání a posílení dopravní infrastruktury povede k ekonomickému progresu obce Zubří.

Vyhodnocení vlivů předkládané koncepce územního plánu obce Zubří na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí bylo provedeno ve smyslu ustanovení §19 odst. 2 stavebního zákona č. 350/2012 Sb., ve znění přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., resp. dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vliv na lokality soustavy Natura2000 byl vyhodnocen v samostatné studii (Losík, červen 2013) dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. (příloha č. 2 tohoto dokumentu SEA).

8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z výše uvedených hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu ÚP obce Zubří, které zpracovatel dokumentace SEA považuje za odpovídající. V průběhu zpracovávání hodnocené koncepce územního plánu byla již při návrhu nových rozvojových ploch celá řada opatření zohledněna a vymezení zastavitelných ploch bylo vytyčeno na základě limitů využití daného území. Limity využití území jsou stanoveny regulativy závazné části územního plánu obce Zubří a dále vyplývají z environmentální legislativy, která řeší ochranu jednotlivých složek životního prostředí, jako je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, prováděcí vyhláška k tomuto zákonu č. 395/1992 Sb., zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, atd. Limity využití území obce Zubří stanovují rovněž správní rozhodnutí, jakým je např. Nadregionální a regionální ÚSES ZK, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK, Studie ochrany před povodněmi na území ZK, POH ZK.

Zhotovitel SEA navrhuje pro jednotlivé plochy dodržet následující opatření, která vyplývají z Návrhu ÚP Zubří a byla vyhodnocena jako odpovídající a dostačující pro minimalizaci možných negativních vlivů na jednotlivé dotčené složky ŽP:

Plochy pro bydlení (B)

Prostorové uspořádání zástavby by mělo respektovat funkci přechodové zóny mezi bydlením hromadným a individuálním.

Plochy pro bydlení individuální (BI)

Plochy č. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 40, 41 zasahují do území upravených melioracemi. Využití těchto ploch by mělo meliorace respektovat a mělo by zachovat jejich funkčnost.

Pro plochy č. 2 a 40 byla stanovena podmínka na podrobnější řešení území v rámci samostatných územních studií.

Při stanovování parametrů staveb, jako je objemové řešení a charakter budov, by měly být uplatněny okolní architektonické znaky typické pro zdejší krajinu, s ohledem na krajinné pohledové horizonty území.

V rámci realizace záměru ve vymezených funkčních plochách minimalizovat předpokládaný zábor ZPF. Mírnit vliv rozsáhlejších ploch pro bydlení adekvátním podílem zazelenění.

Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)

Plochami č.17, 21 a 51 je dotčeno území upravené melioracemi, podmínkou využití těchto ploch je zachování funkčnosti melioračních opatření.

Pro plochy č. 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 50, 51, 52 dodržet stanovený požadavek na respektování charakteru typicky valašské zástavby tj. obytná stavba s podélnou dispozicí, zastřešená symetrickou sklonitou střechou.

Respektovat krajinné horizonty.

V rámci realizace záměru ve vymezených funkčních plochách minimalizovat předpokládaný zábor ZPF.

Respektovat nepřípustné využití ploch, kterými jsou stavby, provozy a zařízení se zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní zátěží.

Plochy smíšené obytné (SO)

Při využití plochy č. 35, která je spojena s dotvořením centra Zubří v rámci doplnění ploch náměstí, respektovat obvyklé podmínky pro budování veřejného prostoru.

Prostorová regulace staveb představuje 2 nadzemní patra + podkroví.

Respektovat nepřípustné využití ploch, kterými jsou stavby, provozy a zařízení se zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní zátěží.

Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)

Bez opatření.

Plochy veřejných prostranství (P*)

Plochami č.65 a 66 je dotčeno území upravené melioracemi, podmínkou využití těchto ploch je zachování funkčnosti melioračních opatření.

Plochy pro silniční dopravu (DS)

Zohlednit lokalizaci ploch pro silniční infrastrukturu za hranicí záplavového území vodního toku Rožnovské Bečvy.

Plochy výroby (V)

Respektovat nutnost izolace ploch pro výrobu od ploch pro bydlení, zejména v souvislosti s eliminací hlukové zátěže. Nenavrhovat žádné další velké zdroje znečištění ovzduší, které by mohly dále zhoršovat kvalitu ovzduší v předmětné lokalitě.

Nenavrhovat další průmyslovou výrobu v obci.

Plochy pro technickou infrastrukturu (T*)

Minimalizovat zábor ZPF při realizaci záměru elektrického vedení v rámci plochy č. 84.

Plochy sídelní zeleně (Z*)

Využít přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu.

Plochy přírodní (P)

Využít přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu.

Plochy krajinné zeleně (K)

Využít přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu.

V rámci realizace jednotlivých ploch je třeba zohlednit zachování odtokových poměrů v území. Při realizaci zastavitelných ploch je třeba brát ohled na zeleň v krajině a minimalizovat její fragmentaci. Je nutné respektovat zachování průchodnosti krajiny ve směru sever-jih a dálkový migrační koridor velkých šelem. Respektovat podmínky pro umístování staveb v CHKO. Zohlednit VKP, jako jsou lesy, vodní plochy a toky, či zeleň, v území.

Respektovat lokality s koncentrovaným výskytem ohrožených druhů rostlin a živočichů.

Přijatelnost koncepčního řešení je dána také hospodárným a logickým využíváním území.

Zvážit rekreační možnosti a potenciál území a v rámci řešení jednotlivých ploch tento faktor zohlednit.

Během výstavby je třeba zohlednit obecné požadavky na ochranu přírody a krajiny. V případě archeologických nálezů, tyto nálezy nahlásit.

9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Z hlediska ochrany přírody a krajiny posuzovaného území obce Zubří jsou relevantní cíle vytyčené v Politice územního rozvoje ČR (2008), ze které vyplývají dva základní požadavky – respektování podmínek a kritérií vyplývajících z polohy obce Zubří ve specifické oblasti Beskydy SOB2 a republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Další požadavky a limity na využití území jsou rozpracovány v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Zlínského kraje, v dokumentu Záplavové území toku Rožnovské Bečvy, Rozboru udržitelného rozvoje území obce Zubří, Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Beskydy na období 2009 – 2018.

Další obecné cíle ochrany přírody a krajiny jsou legislativně upraveny zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zohledněn byl také Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje. Na mezinárodní úrovni reprezentuje strategii ochrany přírody a krajiny systém Natura2000, který zahrnuje evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Zpracované relevantní cíle závazných dokumentů definujících limity využití území do koncepce územního plánu obce Zubří:

- územní rozvoj města je řešen s ohledem na zachování cenných přírodních a krajinných hodnot území (hlavní rozvoj obce je situován směrem východním, do přírodně hodnotnější severní části obce je lokalizováno pouze několik málo ploch z výjimečných odůvodnění)
- navržení nových zastavitelných ploch s ohledem na zachování stávajícího charakteru krajiny (snaha o zachování tzv. valašské krajiny)
- respektování krajinných horizontů (požadavky na prostorové uspořádání návrhových ploch)
- zachování principu nerozvolňovat zástavbu v krajině (nové zastavitelné plochy ve většině případů přímo navazují na zastavěné území)
- respektování principů pro umístování staveb na území CHKO
- zohlednění požadavků na respektování architektonických znaků krajiny při situování ploch do III. a IV. zóny CHKO
- zastavění proluk
- zajištění propustnosti krajiny (zachování prostupnosti krajiny ve směru sever – jih, respektování DMK velkých šelem)
- podpora péče o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území
- vymezení prvků (ploch a koridorů) ÚSES jako nezastavitelných ploch a tím posílení ekologické stability krajiny, doplnění a vymezení nových funkčních ploch ÚSES (propojení LBK a RBK)
- minimalizace potencionálních vlivů na předměty ochrany lokality (EVL, PO) soustavy Natura2000 a tím zachování biologické rozmanitosti území (v průběhu zpracovávání územně plánovací dokumentace byly zohledněny předpokládané negativní vlivy na EVL Beskydy a byly vypuštěny 2 plochy s prokazatelným významným negativním vlivem)
- vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, výroby a související infrastruktury
- vytvoření nových pracovních příležitostí
- zlepšení dopravní situace (přeložka silnice I/35 mimo území obce)
- vymezení nových parkovacích ploch
- rozvoj rekreace v rámci ploch pro individuální rekreace

- zohlednění záplavových ploch (nezahrnutí navržených záměrů v záplavovém území Rožnovské Bečvy)
- vytvoření podmínek pro napojení nových ploch na systém vodovodů a kanalizací
- respektování ochranných podmínek CHOPAV
- respektování ochranných podmínek vodních ploch a toků
- zvýšení retenční schopnosti krajiny
- respektování podmínek pro zachování meliorací v krajině
- minimalizace záboru ZPF (zejména ve vyšších třídách ochrany)
- výsadba účelové zeleně, navržení nových ploch sídelní a krajinné zeleně
- základní pilíře udržitelného rozvoje města Zubří nejsou posuzovanou koncepcí ÚP oslabeny; podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel zůstávají nadále vyvážené

Předkládaná koncepce ÚP Zubří nebyla řešena variantně. Předpoklady případných negativních vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí byly zpracovatelem územně plánovací dokumentace řešeny operativně a byly zohledněny při vymezování nových návrhových ploch. Z důvodu optimalizace jednoho řešení ÚP a z důvodu respektování požadavků na zpracování vnitrostátních cílů ochrany přírody do ÚPD bylo upuštěno od dvou původních návrhových ploch č. 22 a č. 53, které představovaly významný a nezanedbatelný zásah do životního prostředí obce Zubří - konkrétně byl u nich zjištěn významný vliv na předměty ochrany lokalit soustavy Natura2000 a na dálkový migrační koridor velkých šelem.

Předkládaná varianta ÚP tak představuje optimalizované řešení, v němž byly v maximální možné míře eliminovány negativní vlivy na životní prostředí.

10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Environmentální ukazatele jsou vhodně zvolené sumární ukazatele, které jsou základem posuzování nejen stavu životního prostředí, ale i účinnosti a adekvátnosti politických rozhodnutí, tj. politiky ochrany životního prostředí jako celku.

Většina indikátorů jsou relativní veličiny vztažené na jednotku rozlohy, na obyvatele, na jednotku HDP apod. Cílem indikátorů je odkrytí potencionálních rizik pro různé oblasti životního prostředí a lidské zdraví. Rozsáhlý soubor ukazatelů byl vypracován pro potřebu Státní politiky životního prostředí a je rozdělen do dvou skupin:

- a) sociální a ekonomické ukazatele (pozn. nejsou předmětem posouzení územního plánu)
- b) environmentální ukazatele

V souvislosti s posuzováním vlivů koncepce ÚP na životní prostředí, udržitelný rozvoj území a lidské zdraví se jedná vždy o hodnocení, v němž je nutné souhrnné posouzení jednotlivých záměrů ÚP jednotlivě i jako celku, a to z hlediska více faktorů a kritérií, kdy se hledá určitý kompromis mezi potencionálními negativními vlivy koncepce na samostatné oblasti a rozvojovými potřebami daného území.

Vzhledem k nutnosti komplexnosti posuzování koncepce a zahrnutí mnoha různých souvislostí je důležité stanovit si prioritní cíle a požadavky, na základě nichž se potom jednotlivým kritériím přikládá různý stupeň důležitosti. Poté se na pomyslné misky vah dávají možné negativní vlivy na složky životního prostředí a lidské zdraví na jedné straně a na straně druhé očekávané profity z nových rozvojových ploch.

Ke zhodnocení možných vlivů jednotlivých záměrů ÚP se po jejich realizaci mohou použít monitorovací ukazatele, díky kterým je možno posoudit vlivy vyvolané změnami využití území dané oblasti. Prostřednictvím monitorovacích ukazatelů je také možno kontrolovat dodržování navržených opatření v rámci hodnocení koncepce, která předcházela její realizaci. Dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je pořizovatel ÚP (MěÚ, stavební odbor) povinen předložit zastupitelstvu obce min 1x za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu, jejíž součástí jsou vlivy uplatňování ÚP na životní prostředí.

Monitorování může být iniciováno rovněž na základě připomínek veřejnosti (obtěžování nadměrným hlukem, atd.).

Navržené environmentální ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí z hlediska relevantnosti územního plánu obce Zubří a kontextu s cíli ochrany životního prostředí, které jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí (2004) :

Krajina

Indikátor: podíl zastavěné a nezastavěné plochy (%)

Biodiverzita, chráněná území

Indikátor: podíl ohrožených druhů (%), velkoplošná chráněná území,

Zemědělská půda, ZPF

Indikátor: podíl/rozsah nových záborů půdy, podíl plochy vyňaté ze ZPF

Lesy a lesní hospodářství

Indikátor: plocha lesů, podíl plochy vyňaté z PUPFL

Voda a vodní hospodářství

Indikátor: odběry vody (% zdrojů, množství/obyvatel/rok), pitná voda (% obyvatelstva zásobované z veřejných vodovodů)

Ovzduší:

Indikátor: emise látek znečišťujících ovzduší

Hluk:

Indikátor: expozice populace nadlimitnímu hluku z dopravy

11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Při rozhodování z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy a koridory je zpracovatelem SEA navrženo dodržet podmínky definované v Návrhu ÚP Zubří a další vyjmenované:

- využití regulativů pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu
- zpracování a využití územních studií, v nichž budou vymezeny konkrétní účelové plochy, pro vybrané návrhové plochy
- zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, pro jednotlivé návrhové plochy, které zakládají rámec pro nutnost posouzení vlivů záměru na životní prostředí
- zpracování a využití hlukové studie vzhledem k požadavkům na dodržení ochrany chráněného venkovního prostoru staveb před nadlimitním hlukem pro vybrané návrhové plochy
- využití zpracovaného hodnocení vlivu návrhových ploch na lokality soustavy Natura2000, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- využití informací o lokalitách prvků ÚSES

12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska

12.1. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních předpokladů, které byly stanoveny v zadání územního plánu. Respektuje a rozvíjí stávající urbanistickou strukturu území a v návaznosti na ni určuje podmínky pro další rozvoj funkcí (bydlení, podnikatelské aktivity, veřejná infrastruktura, zeleň) současně s podmínkami pro zachování a ochranu přírodních hodnot v území, posílení ekostabilizačních funkcí a možnosti rekreačního využívání krajiny.

Hlavní rozvoj sídla je řešen východním směrem v návaznosti na smíšenou plochu v centrální části města, plochy BI č. 2, 3, 4. V návaznosti na centrální obytnou část jsou navrženy plochy BI č. 5 (v jižní části), 6 a 7 (v západní části) a plochy č. 8, 9, 10, 11 v prostoru u Traktorky a plochy SO.3 č. 15 - 21 a 23 – 26, které jsou navrženy v minimálních rozlohách. Na „horním konci“ jsou zastavitelné plochy navrhovány jen v odůvodněných případech s cílem doplnění a nenarušení stávajících urbanistických struktur – plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. 27, 28, 29, 30. V části Staré Zubří je rozvoj obytné funkce v plochách individuálního bydlení směřován jen v přímé návaznosti na zastavěné území BI č. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, ve volné krajině je návrh nových zastavitelných ploch minimalizován, případně se jedná o doplnění stávajících urbanistických struktur – plochy SO.3 č. 50, 51, 52. Centrální městský prostor (náměstí) je dotvořen návrhem plochy SO č. 35. Zástavbu tvořící přechodnou plochu mezi hromadným a individuálním bydlením tvoří plocha B č. 1.

Pro dopravu v klidu je řešena plocha P* č. 60. Jsou navrženy další plochy P* plnicích komunikační funkci v návaznosti na nové plochy bydlení č. 62, 64, 65, 66, pro doplnění ploch veřejných prostranství jsou vymezeny plochy P* č. 61 a 63.

Záměry vyplývající ze ZÚR ZK představují plochy pro silniční a technickou infrastrukturu: DS č. 70 – 74 a T* č. 84. Pro odstranění dopravních závad a zajištění bezkolizní obsluhy a prostupnosti území jsou navrženy plochy DS č. 75, 76, 77, 78.

Rozvoj výroby je navržen pouze v návaznosti na stávající výrobní areály – plochy výroby a skladování V č. 80, 81.

Pro rozšíření stávajícího hřbitova je navržena plocha OH č. 36.

Vlivy výroby na obytnou zástavbu jsou eliminovány návrhem ploch sídelní zeleně Z* č. 95 a 96.

Jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 90 a plochy přírodní P č. 86, 87, 88 za účelem doplnění funkčního systému ÚSES a k ochraně migračního koridoru zvěře.

Koncepce respektuje v nejvyšší možné míře situování části obce Zubří v CHKO Beskydy a v území Natura2000. A také podmínky využití území vyplývající z přítomnosti dálkového migračního koridoru velkých šelem. Jednotlivé návrhové plochy jsou řešeny kompromisně s ohledem na umožnění rozvoje města Zubří a zároveň na zachování kvality životního prostředí. V případě, že jednotlivé rozvojové plochy představují pro životní prostředí či lidské zdraví významnější riziko a není možné alternativní řešení, jsou navržena minimalizační opatření k eliminaci potencionálních vlivů. Do hodnocené koncepce ÚP byly rovněž zapracovány požadavky obce a připomínky občanů obce Zubří a také vnitrostátní cíle politiky ochrany životního prostředí, požadavky Zásad územního rozvoje ZK a strategie udržitelného rozvoje území. Rovněž byly respektovány požadavky vyplývající ze Zadání územního plánu.

Z hodnocení koncepce územního plánu vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:

Negativně (s předpokládanou eliminací vlivu dodržením navržených opatření):

- krajinný ráz
- CHKO Beskydy
- lokality soustavy Natura2000 (EVL Beskydy)
- ohrožené druhy rostlin a živočichů (předměty ochrany lokalit soustavy Natura2000)
- DMK velkých šelem
- půda (zábor ZPF)
- lesní pozemky (zábor PUPFL)
- záplavové území toku Rožnovské Bečvy

Pozitivně:

- stabilizace a doplnění ploch a koridorů ÚSES
- nové plochy krajinné a sídelní zeleně, nové přírodní plochy
- demografický vývoj obyvatelstva
- sociální soudržnost
- hluková a emisní zátěž z komunikace I/35
- rekreační potenciál krajiny
- extenzivní zemědělské využití krajiny, agroturistika
- ekonomické a sociální vlivy
- dopravní infrastruktura
- distribuce elektrické energie
- udržitelný rozvoj území

Další složky životního prostředí (ovzduší, podzemní vody, CHOPAV, památné stromy, ložisková území, atd.) nebudou realizací záměrů ovlivněny.

Míra a povaha identifikovaných vlivů na životní prostředí může být eliminována dodržáním navržených opatření a podmínek využití území. Po realizaci záměrů koncepce ÚP se doporučuje monitoring vybraných faktorů a kontrola charakteru a velikosti jednotlivých očekávaných vlivů na různé složky životního prostředí a lidské zdraví.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná koncepce územního plánu jako přijatelná.

Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Návrh stanoviska

Zpracovatel hodnocení vlivu koncepce územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví, pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v dle platného stavebního zákona č. 350/2012 Sb., předkládá následující návrh stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Zlínského kraje

Třída T.Bati 21

761 90 Zlín

STANOVISKO K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZUBŘÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Orgán vydávající územní plán: Zastupitelstvo obce Zubří

Objednatel: Město Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří

Zpracovatel hodnocení SEA: EKOAUDIT, spol. s r.o.
Podnásepní 1h
602 00 Brno

Stručný popis územního plánu:

Urbanistická koncepce územního plánu vychází z poměrně omezených možností rozvoje sídelního útvaru Zubří které jsou dány limity vycházejícími z cenného přírodního bohatství, situováním obce v CHKO Beskydy či lokalitách soustavy Natura 2000, přítomností DMK velkých šelem a charakterem typické a jedinečné valašské krajiny.

Respektuje a rozvíjí stávající urbanistickou strukturu území a v návaznosti na ni určuje podmínky pro další rozvoj funkcí (bydlení, podnikatelské aktivity, občanskou vybavenost, veřejnou infrastrukturu, zeleň) současně s podmínkami pro zachování a ochranu přírodních hodnot v území, posílení ekostabilizačních funkcí a možnosti rekreačního využívání krajiny.

Hlavní rozvoj obce představuje rozšíření ploch pro bydlení (B č. 1; BI č. 2 – 11, č. 40 - 46), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3 č. 15 – 21, 23 – 30, 50 – 52), dotvoření ploch náměstí (SO č. 35), rozšíření hřbitova (OH č. 36), plochy veřejných prostranství (P* č. 60 – 66), zlepšení úrovně dopravní infrastruktury (DS č. 70 - 78), podpora ploch pro výrobu a skladování (V č. 80 a 81), plocha technické infrastruktury (T* č. 84) a posílení ploch zeleně – plochy sídelní zeleně (Z* č. 95 a 96), plocha krajinné zeleně (K č. 90) a plochy přírodní (P č. 86 – 88).

Stručný popis posouzení:

Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v dikci platného stavebního zákona č. 350/2012 Sb.

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně – krajinný ráz, CHKO Beskydy, Natura2000 (předměty ochrany EVL Beskydy), DMK velkých šelem, ZPF, PUPFL, záplavové území Rožnovské Bečvy

pozitivně – ÚSES, nové plochy zeleně, demografický vývoj obyvatelstva, sociální soudržnost, hluková a emisní zátěž z komunikace I/35, rekreační potenciál krajiny, extenzivní zemědělské využití krajiny a agroturistika, ekonomické a sociální vlivy, dopravní infrastruktura, distribuce elektrické energie, udržitelný rozvoj území

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním nemohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

ovzduší, podzemní vody, CHOPAV, přírodní zdroje, ložisková území, památné stromy, kulturní památky

K předcházení, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a lidské zdraví byla navržena konkrétní opatření a podmínky využití území.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná koncepce územního plánu, za dodržení minimalizačních opatření, jako přijatelná.

Závěry posouzení:

Na základě Návrhu územního plánu Zubří a jeho vyhodnocení podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v kontextu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí včetně vyloučení vlivů územního plánu na vyhlášené evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti

v y d á v á

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k Návrhu územního plánu Zubří

S Návrhem územního plánu Zubří jako celkem lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit jako s jednotlivou plochou při dodržení následujících podmínek popsanych ve Vyhodnocení SEA, z nichž některé byly definovány již v rámci samotného zpracovávání koncepce ÚP:

Podmínky souhlasného stanoviska

1. Pro ochranu obytné zástavby realizovat protihluková opatření, izolační prvky ochranné zeleně
2. Po realizaci záměrů provést kontrolní monitoring dodržení ochrany venkovního prostoru staveb před nadlimitním hlukem
3. Při realizaci stavebních objektů dodržet prostorové a charakterové regulativy staveb
4. Respektovat podmínky pro umístování staveb v CHKO
5. Dodržet minimalizační opatření vzhledem k výskytu předmětů ochrany EVL Beskydy
6. Dodržet minimalizační opatření vzhledem k procházejícímu DMK velkých šelem
7. Dbát na zachování odtokových poměrů v krajině
8. Pro vybrané návrhové plochy zpracovat územní studii, která stanoví konkrétní funkční plochy
9. Plochy občanské vybavenosti provozovat na základě provozních řádů
10. Při výkopových pracích dbát na možný výskyt archeologických nálezů, v konkrétních případech informovat příslušný úřad
11. Dodržení stanovených ochranných pásem

Obecná doporučení

Doporučený postup pro předcházení vlivů územního plánu na životní prostředí:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
2. Provést porovnání jednotlivých záměrů s požadavky zákona č. 100/2001 Sb. a dále provést postup dle zákona č. 100/2001 Sb.
3. V nezbytných případech stanovit varianty řešení.
4. Spolupracovat s veřejností i v případě podlimitních záměrů nebo mimo rámec zákona č. 100/2001 Sb.

Při projektování a realizaci záměrů vždy postupovat v souladu s platnou legislativou. Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem o přírodě a krajině č. 114/1992 Sb. § 12 – ochrana krajinného rázu a §67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným OOP jako podklad pro rozhodování.

Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.

Důsledně dbát, aby funkční plochy vymezené územním plánem byly využívány v souladu s limity pro hlavní a přípustné využití území.

Toto stanovisko není Rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu:

Datum zpracování vyhodnocení: 30.června 2013

Zpracovatel vyhodnocení:

EKOAUDIT, spol. s r.o.
Podnásepní 1h, 602 00 Brno
Tel.: 543 235 063, 602 555 230
E-mail: ekoaudit@ekoaudit.cz
Http: www.ekoaudit.cz

Jmenovitě:

RNDr. Procházka Jiří, ředitel/jednatel společnosti,
držitel osvědčení ke zpracování dokumentace dle zákona
č. 100/2001 Sb.

Oprávněná osoba: RNDr. Jiří Procházka držitel osvědčení MŽP ČR č.j. 135/13/OPVŽ/94 o odborné způsobilosti a držitel rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 45966/ENV/11 ke zpracování dokumentace a posudku podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Podpis zpracovatele vyhodnocení:

Seznam zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
B	Plocha pro bydlení
BI	Plochy pro bydlení individuální
ČOV	Čistírna odpadních vod
DMK	Dálkový migrační koridor (velkých šelem)
DS	Plocha pro silniční dopravu
EVL	Evropsky významná lokalita (území Natura 2000)
HPJ	Hlavní půdní jednotka
CHKO	Chráněná krajinná oblast
K	Krajinná zeleň
k.ú.	Katastrální území
NRBK	Nadregionální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
P	Přírodní plochy
P*	Plochy veřejných prostranství
PO	Ptačí oblast (území Natura 2000)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa – plochy lesní
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
PP	Přírodní park, nebo Přírodní památka
SO.3	Smíšená obytná funkce
T*	Plochy technické infrastruktury
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
V	Plochy pro výrobu a sklady
VKP	Významný krajinný prvek
Z*	Plochy sídelní zeleně
ZK	Zlínský kraj
ZPF	Zemědělský půdní fond – plochy zemědělské
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ZCHÚ	Zvláště chráněná území dle z. 114/1992 Sb.